

Beslutningsreferat

Grundejerforeningen Thorsager

Dato: Onsdag d. 07. marts 2017 kl. 18.30 i Reerslev forsamlingshus

Fremmødte.

(1) Bettina og Per, (2) Jesper, (4) Susan og Johan, (20) Mie, (22) Marianne, (24) Lene og Carsten, (30) Sarah, (32) Lone, (34) Anders, (12D) Susanne og Jørgen, (12G) John, (12I) Jørgen, (26L) Pia.

Indledning. Formanden bød velkommen og gav et kort oprids af mødets forløb. Efterfølgende blev alle fremmødte budt til høflig selvbetjening af smørrebrød og drikkevarer, ønskede alle en god aften med naboerne i foreningen.

Der var en god snak og stemning blandt de fremmødte.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Jesper (2) blev valgt som dirigent, Marianne (22) blev valgt som referent. Jesper konstaterer at indkaldelsen var lovlig, da denne var modtaget 10. februar. Andelsforeningerne oplyste at de stemte hver for sig.

2. Bestyrelsens beretning for 2017 ved Anders, formand.

2017 er slut og der har ikke været de store udfordringer for bestyrelsen og foreningen. Det ønsker vi naturligvis også for 2018.

Jeg vil starte med at byde velkommen til de nye beboere i foreningen, 5 huse/andelslejligheder med primært børnefamilier er der kommet til. Jeg håber I er glade for at være flyttet hertil og føler I er blevet taget godt imod af naboer og forening.

Iblandt de ting vi fik gennemført i 2017 var en restaurering af elefanten på legepladsen og oprettelsen af en facebookgruppe til at fungerer som socialt kommunikationsmiddel mellem foreningens beboere og bestyrelsen.

Også den fælles vandring gennem foreningen på Halloween var velbesøgt og støttet op omkring af beboerne.

Der har også været et lidt mere irriterende eller trælse hændelser; vi har især i den østlige ende af kvarteret haft rotter, men rottefængerer har været ude hver gang og det synes at have løst det for enkelte ejere. Det er vigtigt at når I ser rotter, I får anmeldt det til kommunen så der kan blive slået ned på dem.

Vi har også haft ubudne gæster i form af tyveknægte og om end de trælse omstændigheder, så det er har været rart at se beboere arbejde sammen via

Beslutningsreferat, Grundejerforeningen Thorsager

vores interne facebookgruppe om kunne hjælpe hinanden og politiet i disse sager.

Desværre har vi ikke fået holdt hverken arbejdsdag, sommerfest eller det planlagte åbent bestyrelsesmøde/hygge i 2017, vejret og tid har spillet ind; det vil vi gerne se om vi ikke kan få organiseret bedre i 2018.

Det har været mit første år som formand og for den sags skyld beboer i foreningen; jeg har været glad for tillidshvervet I har betroet mig og synes det har været både sjovt og hyggeligt med arbejdet og møderne. Jeg vil gerne takke mine medbestyrelsesmedlemmer for den tid og det arbejde de har lagt. Der er en del der ikke fortsætter i bestyrelsen og jeg håber at vi kan få genbesat posterne med lige engagerede beboere der gerne vil hjælpe med at drive denne forening.

Johan spurgte ind til om de forudbetalte grønne arbejdsdage om de fremgik af regnskabet. Det blev bekræftet at 21.500 kr. som arbejdsdage fremgår som kontingent.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab 2017.

Mie, kassere gennemgik det fremsendte bilag og knyttede disse bemærkninger:

- Der er nedgang i renteindtægter.
- Vi har fået lidt indtægt på Administration, da jeg har besvaret spørgsmål til Ejendomsmægler ifm. salg af 3 ejendomme i Thorsager.
- Ikke de store udgifter i 2017 på snerydning.
- Hvad angår græsklipning, buskrydning, beskæring af buske mm er udgiften inkl. en regning fra oktober 2016, som ikke var kommet frem til betaling i 2016 og derved ikke var kommet med i regnskab for 2016.
- Omkostning på diverse legeplads omhandler reparation af elefant.
- IT-omkostninger er indkøb af 2 harddiske til arkivering af regnskaber mm.
- Budget til møder blev ikke udnyttet, da der i 2017 ikke blev afholdt den årlige julefrokost for bestyrelsen pga. sygdom. Denne post omhandler bespisning mm til Generalforsamling.
- Der er overført kr. 25.000 til opsparing/hensættelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Rettidig indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag inden fristen 1. februar.

5. Vedtagelse af budget for 2018.

Mie, kassere gennemgik det fremsendte bilag og knyttede disse bemærkninger:

- Bestyrelsen foreslår samme kontingent som sidste år.
- Udgifter til Fællesareal / Grønt område bliver forhøjet, da vi håber at vores grønne arealer kan blive pænere ved flere uger med græs klipping hen over sommeren.
- IT - her arbejdes der på en ny hjemmeside.
- Uændret beløb afsat til fester, møder.
- Der vil blive et mindre overskud, hvis budget holdes.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af formand

- a. Anders (34), blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Sarah (30) valgt til bestyrelsen
- b. Carsten (24) valgt til bestyrelsen
- c. Susan (4) valgt til bestyrelsen
- d. Mie (20) blev genvalgt som kasserer og til bestyrelsen

Valg af to suppleanter til bestyrelsen

John (12G) og Johan (4) blev valgt til suppleanter

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone (32) blev genvalgt som revisor

Bettina (19) blev valgt til revisorsuppleant

9. Valg til festudvalg

Johan (4) og Sarah (30) samt Lene (24) meldte sig til festudvalget og håber på at kunne få stabled lidt fællesaktiviteter på benene for området.

P.S Tiltag til arrangementer er velkomne. "Flyers" der deles ud, skal have tydelig afsender, husk navn og husnummer.

10. Eventuelt

Ingen forslag indkommet, men følgende blev vendt på mødet.

- Emner til GF. Frist for at få et emnet på generalforsamlingen er 1.februar jf. vedtægterne. Der sendes ikke påmindelse ud.

Beslutningsreferat, Grundejerforeningen Thorsager

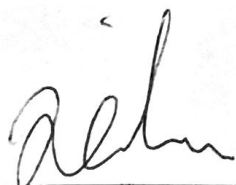
- Hjemmeside. Fungerer ikke pt. Der er oprettet en Facebook side (søg efter grundejerforeningen Thorsager i Reerslev). P.t er der 37 medlemmer. Håber på flere melder sig til.
- Bestyrelsesmedlemmer. Diskussion omkring ændring af periode, da bestyrelsen kan blive helt affolket hvis alle vælger at stoppe samtidig. Den kommende bestyrelse kan evt. kigge på dette.
- Skilte. Nye er blevet sat op af kommunen, på initiativ af en henvendelse fra Birgit. Der var glæde for de nye skilte.
- Grussti ved Søbo. Kæden skal sættes op i højden sådan at kommunens biler (og andre) ikke kører over den. Afventer frostfrit sådan at pæle kan fastgøres.
- Græsslåning. Med det nye budget bliver intervallet sat op. Dette løser forhåbentlig den ringe kvalitet af udførelsen der har været i 2017, hvilket er oplyst har været pga. for få slåninger og det meget regn. Når vi betaler for et arbejde, må vi gerne stille krav.

Græsslåning, øvrigt. Husk at tage hensyn til dine naboer. Måske kunne græsset blive klippet på andre tider end ved "spisetid" eller omkring eftermiddagskaffen, eller når de små er lagt i seng og udelivet skal nydes.

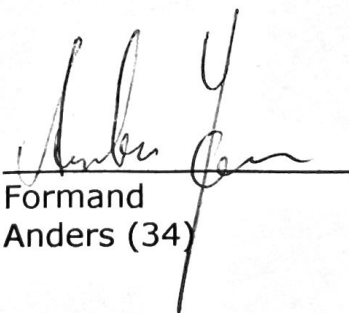
- Fortove. Det er op til den enkelte grundejer at sørge for at fortove bliver vedligeholdt. Dvs. at sørge for at der ikke er alger og lignende der gør fortovet glat i regnvejr.

Referat godkendt

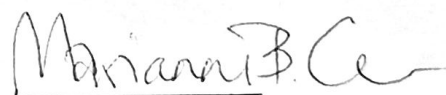
Marts 2018



Dirigent
Jesper (2)



Formand
Anders (34)



Referent
Marianne (22)