

Beslutningsreferat

Grundejerforeningen Thorsager

Dato: Onsdag d. 16. juni 2021 kl. 19.00 i Reerslev Forsamlingshus.

Fremmødte.

2,4,5,12a, 12 b, 12c, 12d, 12h, 12k, 18, ²⁰22, 24, 26d, 26e, 26h, 26i, 26l, 26m, 30, 32, 34

Indledning. Anders (formand) bød velkommen til alle fremmødte. Generalforsamlingen afholdes normalt i marts måned, men igen i år har det været nødvendigt at udskyde generalforsamlingen til juni pga. pandemien COVID-19 og deraf forsamlingsforbud.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Andelsforeningerne oplyste at Thorsbo stemte hver for sig og Søbo stemte samlet. Derudover var der modtaget flere fuldmagter fra øvrige grundejere, til at det kunne konstateres at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Jesper (2) blev valgt som dirigent og Marianne (22) blev valgt som referent. Jesper konstaterede at indkaldelsen var lovlig varslet, da denne var modtaget 30.5.2021.

2. Bestyrelsens beretning for 2021, ved Anders (formand).

"Jeg vil gerne starte med at byde velkommen til endnu en udskudt generalforsamling. Covid19 har igen i år lavet om på vores planer, om end vi i år ikke skulle vente helt til august som sidste år for at kunne afholde den. Covid19 påvirkede også foreningen aktiviteter så markant, at vi hverken har kunne afholde nogen arrangementer for beboerne eller for den sags skyld den årlige julefrokost, som bestyrelsen plejer at afholde; og rigtigt mange af vores bestyrelsesmøder er blevet afholdt på Teams for at vi kunne fortsætte arbejdet uden at mødes under nedlukningen.

Jeg ved dog at festudvalget lige nu arbejder hårdt på, at her med åbningen af samfundet, at vi skal tilbage til at holde de arrangementer vi plejer at gøre; så vi kan mødes hyggeligt på tværs af hele foreningen, ikke kun med dem vi snakker med over hækken eller når vi er for eksempel, er ude at lufte hunden. Der planlægges nu både et Sankt Hans arrangement og lørdag den 28. august er der sommerfest med festtelt ude på legepladsen. Og mon om der ikke også kommer et Halloween arrangement i år.

Lige netop legepladsen fandt vi ikke en løsning på ved generalforsamlingen sidste år, og ud over et par nødtørftige og kraftigt tiltrængte reparationer fra hjælpsomme beboere, er der ikke sket meget synligt. Det ændrer ikke ved at den er stadig ulovligt og foreningen stadig står til at hæfte forsikringsmæssigt, skulle nogen komme til skade på den.

Vi har taget beboerne svar på sidste generalforsamling til efterretning, og har forsøgt at finde en ny måde på at vi kan finansiere en ny legeplads til samme

Beslutningsreferat. Grundejerforeningen Thorsager 16.06.2021

aldersegment, som den vi har nu. På det første bestyrelsesmøde blev der nedsat et legepladsudvalg af ildsjæle til at hjælpe og styre processen med at finde hvordan vi kunne løse opgaven.

En af de store bekymringer har været hvornår vejen skal istandsættes, og bestyrelsen har haft dialog med flere parter for få dette vurderet, undersøge hvad dette vil koste og når det ville blive aktuelt.

Ligeledes har vi haft besøg af politikere fra byrådet, haft dialog med landsbylauget, menighedsrådet, undersøgt crowdfunding og andre mulige medsponsorer. Jeg håber på bestyrelsens- og legepladsudvalgets vegne at beboerne tager godt imod den løsning vi har fundet efter al det arbejde vi har lagt i opgaven.

Desværre har rotte aktiviteten steget siden sidste generalforsamling med flere observationer, besøg i skraldespande, biler og bygninger. Kommunens rottefænger har sat fælder op rigtigt mange steder, ligesom at mange af beboerne også selv sætter fælder op. En lokal landsbybeboer har også forsøgt at hjælpe os og andre i byen til med at jage og skyde dem. Desværre har hele indsatsen haft meget begrænset effekt, for selv om rotter er blevet fanget, er der stadig en hel del aktive. Jeg kan kun anbefale beboerne at gøre hvad de kan, for at give rotterne så lidt grund til at være her så muligt. Dette kan man primært gøre ved begrænse deres adgang til føde. Forsøg så vidt muligt at forhindre de har adgang til dyrefoder, hvad enten det foder er til fugle, kaniner eller lignende. Ligeledes bør I tænke over at ikke smide frugt eller lignende i jeres kompostbeholdere. Hvis muligt bør I forsøge at forhindre dem adgang til jeres skraldespande. Det er desværre ikke nemt med de papirposestativer vi har, og jeg har personligt været nødt til at investere i den store affaldsbeholder af plast, for at få vores rotte til at flytte andetsteds. Dette bliver sikkert bedre når vi alle får nye affaldsbeholdere af plast, men dette sker først tidligst i 2022.

Jeg vil afslutte min beretning for disse 9 måneder med at takke bestyrelsen, legepladsudvalget, og foreningens ildsjæle for at indsatsen med at få løst store som små opgaver, for de mange ideer, tanker og gode dialoger vi har haft. Og festudvalget for, at lige så snart der var lys for enden at Covid19 tunnellen at gå i gang med at planlægge alle de sociale arrangementer, der har været så savnet. Jeg håber det gode arbejde fortsætter resten at 2021 og at situationen er så normaliseret at 2022, at vi kan holde generalforsamling i marts som vi plejede".

Efterfølgende var der en kort drøftelse af året. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab 2020.

Mie, kasserer gennemgik bilag fremsendt med indkaldelse og knyttede disse bemærkninger til regnskabet:

Vi havde igen i 2020 en beboer, der ikke indbetalte og derfor overgik til inkasso.

- Indtægt "administration" kommer fra besvarelser af henvendelser fra ejendomsmæglere ved salg af husstande i Thorsager.
- Der har været udlejning af telt 1 gang.
- Da vi i vinteren 2020 ikke har været meget sne er budget ikke benyttet.
- Græsslåning hen over sommeren 2020 blev foretaget efter planen.
- Der har ikke været brug for at benytte posten for uforudsete udgifter til vores fællesareal.
- Der er i 2020 ikke afholdt fællesdag /arbejdsdag, så ingen udgifter i den forbindelse.
- Vi afventer stadig ny hjemmeside og derfor er vores eneste udgift til IT vores domæne hos DK Hostmaster.
- Udgifter til møder - er til den årlige middag for bestyrelsen, revisor, dirigent og festudvalg samt bispising til generalforsamling i august 2020.
- Der blev ikke i 2020 afholdt sommerfest/halloween i Thorsager.
- Der er blevet budt velkommen til 2 nye husstande i Thorsager. Derved udgift til velkomstbuket.
- Overskud 2020 lyder på kr. 44.828,86.
- Der er ikke hensat noget opsparing/hensættelse.

Regnskabet blev godkendt.

Beslutningsreferat. Grundejerforeningen Thorsager 16.06.2021

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var modtaget et forslag derudover havde bestyrelsen fremsat et forslag vedr. legeplads.

Forslag 1:

Beboerforslag: Vedtægtsændring i GF Thorsagers vedtægter.

Inden afstemning gav Johan et kort oprids af baggrunden for at han havde fremsendt forslaget. Forslaget er et forsøg på forenkling omkring antal stemmer den enkelte bidragsyder i foreningen har. En eller to eller hvordan hvis det er hele andelsforening der stemmer. Optælling af stemmer har givet "udfordringer" mange gange (se desuden også bilaget sendt ud med indkaldelsen). Derefter drøftelser for og imod emnet.

Stemmeoptælling viste at der ikke var flertal for at forslaget.

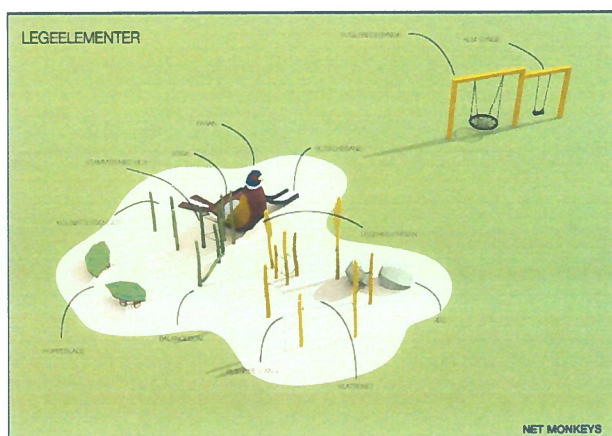
Forslaget blev ikke vedtaget da der var 11 der stemte for og 19 der stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget og bortfalder.

Forslag 2.

Bestyrelsesforslag: Forslag om ny legeplads.

Som skrevet i den udsendte dagsorden, var der inviteret til spørgetime på legepladsen d. 13.06.2021 kl. 11-12, hvor der var mulighed for svar på spørgsmål om projektet og finansieringen. Inden afstemningen, blev der spurgt ind og genopfrisket oplysninger omkring legepladsprojektet fra Net Monkeys, der som mange husker fik en dybere præsentation på GF i 2020. Teamet bag legepladsen har heldigvis stået ved, at udformningen forbliver uforandret i forhold til det vi tidligere set præsenteret og til samme pris. Bestyrelsens anbefaling og argumentation var også udsendt på forhånd med indkaldelsen. Det præciseredes for forsamlingen at budgettet på kr. 300.000, - ikke kan overskrides.

Forslaget blev vedtaget, der var 20 der stemte for og 19 der stemte imod.



5. Vedtagelse af budget

Kasserer Mie gennemgik budgettet og med forslag 2 vedtaget, fortsættes der derfor med budget nr. 2 hvori der er indeholdt legeplads med kr. 300.000 fra hensættelseskonto.

Budgettet blev gennemgået med disse hovedpunkter:

- Kontingent 43 husstande kr. 2.200,00.
 - Udgifter til Fællesareal / Grønt område forbliver uændret.
 - Kontingentfri formand og kasserer.
 - IT - Vi forsøger at komme i gang med en ny hjemmeside.
 - Forsikring - Forhøjes iht faktura.
 - Der er sat penge af til afkobling af strøm til fællesantenne, regning modtaget i 2021.
 - En mindre nedgang i budget for renteudgifter og gebyrer.
 - Vi har valgt ikke at hensætte til eventuelle restance-påkrav.
 - Uændret beløb afsat til Fester og møder.
-
- Der vil blive brugt penge på legeplads kr. 300.000 som tages fra hensættelseskonto og derved ender budgettet ud med et underskud.

Budgettet blev herefter vedtaget.

6. Valg af formand og ét bestyrelsesmedlem for 1 år

- a) Anders Jensen (nr. 34) genvalgt som formand
- b) Susan Hansen (nr. 4) genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- a) Louise S. Larsen (5)
- b) Sarah (30)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a) Lone (nr. 32) genvalgt som revisor.
- b) Johan (nr. 4) genvalgt som revisor suppleant

9. Valg af festudvalg

Lene (24), Christina (34), Sarah (30) og Johan (4).

Årets fest i grundejerforeningen afholdes 28.08.2021.

Mere information når datoen nærmer sig.

Beslutningsreferat. Grundejerforeningen Thorsager 16.06.2021

10. Eventuelt

- a) Skt. Hans arrangement afholdes 23.6.21 kl. 17.30 Grill opsættes. Medbring egen mad m.v.
- b) Halloween arrangement afholdes formegentligt. Nærmere information når datoen nærmer sig.
- c) Forslag omkring at når GF flyttes fra marts og frem til juni, ville det være godt om bestyrelsen havde flyttet fristen for indsendelse af forslag der ønskes behandlet fremad også. I stedet for at det udløb i februar.

Dette er ikke muligt da det er vedtægterne bestemmer hvornår et forslag er rettidigt fremsendt. Der kan sendes forslag frem hele året inden fristen udløber i februar. Forslag der indeholder økonomi, skal fremsendes vedlagt et budget.

- d) Rotter. Ser man rotter har man pligt til at kontakte kommunen. Grundet sø og gårdene omkring os kan de ikke undgås, men skal forsøges at holdt nede og væk for beboelserne. Vær obs på ikke at have madrester mm der kan invitere rotterne nærmere.
- e) Information om ny affaldshåndtering
Høje Taastrup Kommune (HTK) har varslet ny ordning. Formentlig først på plads 2022.
- f) Fibernet udrulning i landsbyen.
Landsby laugget er meget aktive. For Thorsager er der pt. ikke en option til at komme på nettet. Dog kan alle betale selvstændigt for at få gravet fiber fra fordelestation til egen bolig. TDC aftaler med bydele og desværre ikke med områder/ foreninger.
- g) El-kabler – til opladning af el-biler.
Arbejder bestyrelsen for at få større kabler der kan klare større belastning i området, hvis det bliver nødvendigt?
Nej. Ej bestyrelses ansvar. Kapacitet for kabler hører under forsyningsselskaberne, på samme måde som kloakker også er uden for GF.

Til information oplyser Søbo at de undersøger evt. etablering af en 1 lade stander ifm. udfasning af fossilt brændstof.

P.S Efter mødet. Kommentarer til referatet bedes fremsendt formanden senest 14 dagen efter udsendelse af referatet.

Referat godkendt:
Juli 2021

Dirigent
Jesper (2)

Formand
Anders (34)

Referent
Marianne (22)