

Generalforsamling Grundejerforeningen Thorsager 2022

Dato 30. marts 2022

Tilstede:

Bettina/Per 1, Jesper/Sigrid 2, Johan/Susan 4, Louise/Jesper 5, Sabine/Peter 7, Bent 12K, Jørgen 12i, Lone 12h, Andreas 14, Eve 18, Mie/Flemming 20, Marianne 22, Mia/Rene 24, Pia 26, Sarah 30, Palle/Lone 32, Anders/Christina 34.

Fuldmagter: Johan/4 fra nr. 9

Der var 29 stemmeberettigede husstande repræsenteret, heraf 1 fuldmagt fra nr 9 samt 12 A/B-husstande fra Søbo, der stemmer samlet.

Dermed 58 stemmer (2 pr. husstand). For at vedtage vedtægtsændringer skal halvdelen være repræsenteret (ok - 29 uf af 43).

Af stemmerne skal 2/3 stemme for, dvs. 39 stemmer ud af de 58.

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent og referent

Jesper (2) valgt til dirigent. Johan (4) valgt til referent.

Jesper (2) konstaterede at GF var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning for 2021

Jeg vil starte denne formandsberetning med at glæde mig over vi for første gang i 3 år holder generalforsamling på det der engang var normale tidspunkt på året. På trods af at verden ikke er helt normaliseret endnu, så er dette trods alt vendt tilbage til normalen.

Jeg vil gerne byde velkommen til de nye beboere i kvarteret siden sidste generalforsamling: Niels og Anouska i nummer 10, Andreas og Mette i nummer 14 og Rene og Mia i nummer 24

Festudvalget har, efterhånden som restriktionerne blev reduceret i 2021, kunne holde de arrangementer vi plejer at holde. Der blev både fejret Sankt Hans med hyggelig grill, bål og sang; Der var sommerfest med helstegt pattegris og da det blev mørkere igen var der Halloween med uhyggelig kvarter og byvandring.

Legepladsen:

I september samles en flok beboere og rev elefantlegepladsen ned. De fleste af os nok lidt sentimentale over den så fysisk tydelige slutning på epoke i kvarterets historie.

Ligeledes var jeg lidt intimideret af beløbets størrelse vi skulle indsamle, men bestyrelsen og ildsjæle har arbejdet utrætteligt med indsamlingen; både gennem at finde lokale sponsorer, ansøge fonde og foreninger og kreative initiativer såsom pantindsamling og loppemarked. Jeg kan med stolthed sige vi allerede har indsamlet nok til at vi får alle elementerne i legepladsprojektet med vedligeholdelsesfrit underlag under alt det vigtige. Der indsamles stadig til vedligeholdelsesfrit underlag også under gyngestativet.

Pladsen er takket været frivillige beboere næsten klar til ankomsten af fasanen. Sarrah og Antonie er allerede gået i gang med at bygge den til os oppe i værkstedet på deres gård på Tingstedvej. Vi håber på, at den er på plads og klar til leg inden sommerferien.

Nogen har måske lagt mærke til at et andet, ikke lige så fremtrædende landemærke, i kvarteret er forsvundet. Efter en del arbejde lykkes det mig at finde en veteranforening som kvit og frit kom og fjernede vores pensionerede TV-mast her i slutningen af december.

Jeg vil afslutte min beretning med en stor tak til bestyrelsen og ildsjæle der i denne periode har knoklet med at få det der synes et ubegribeligt stort projekt realiseret. Jeg har sagt det før men siger det igen; uden disse frivillige sjæle og hænder var det ikke muligt at lave alle disse dejlige projekter og arrangementer der gør vores kvarter (og by) sådan et dejligt sted at bo. Jeg glæder mig til det vi skal opleve i år sammen.

Svar på spørgsmål: 17500 kr mangler til færdiggørelse af ny legeplads.
Det gamle antenneskur vil også blive fjernet

Beretningen vedtaget uden kommentarer

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2021:

Ingen restancer i 2021.

Overskud ~~2018~~: 16.000 kr

4. Rettidigt indkomne forslag:

Forslag 1: Vedtægtsændring vedr. indgivelse af forslag til GF. For stemte: 26. Imod stemte: 32. Forslag ikke vedtaget, da 2/3 ikke stemte for.

Forslag 2: Forslag om at alle kan indsamle ubegrænset antal fuldmagter, herunder at andelsboligforeningerne ikke har forret til at kunne stemme samlet. Forslaget ikke sat til afstemning, men bringes op på næste GF Vejledende afstemning: 28 stemte for. 2 stemte imod. 28 stemte blankt.

5. Vedtagelse af budget for 2022

Kontingent uforandret 2200 kr

Budget vedtaget enstemmigt.

6. Valg af kasserer, Mie (20) er villig til genvalg

Mie valgt uden modkandidat.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Louise (5) og Lone (12h) villig til genvalg og valgt. Suppleant: Sarah (32) og Sabine (7) valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone (32) er villig til genvalg som revisor og Johan (4) som revisorsuppleant. Begge valgt.

9. Valg til festudvalg

Christina (34), Sarah (30), Johan (4), Louise (5) og Sabine (7)

10. Eventuelt

Peter (7): Forslag til næste GF om at email kan bruges som fuldmagt.


Fortovet ved nr 7 og 9 er bulet pga. rødder, forslag til bestyrelsen/arbejdsdag.

Asfalten ved vejbumpet ved nr 2 er sunket.

Referatet godkendt:

Anders Jensen
Formand

Jesper Nielsen
Dirigent


Johan Galster
Referent