

Generalforsamling Grundejerforeningen Thorsager 2024

Dato 13. marts 2024

Tilstede:

Jesper/2, Johan /4, Christian /5, Henrik/Susanne /6, Bent /12K, Birgitta/Bjarne /12B, Mie /20, Mia /24, Pia /26K, Sarah /30, Palle/ Lone /32, Anders /34.

Fuldmagter: fra 11 og 18

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent og referent

Jesper/2 valgt til dirigent. Johan /4 valgt til referent.

Jesper/2 konstaterede at GF var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning for 2023

Se formandens beretning på separat dokument.

Spørgsmål til beretningen:

Skadevolder er et rør som er blevet skudt igennem og derved har lavet hul i Thorsager kloakrør.

Stien mellem Thorsbo og nr 14: Foreningen overvejer at fjerne træerne. Tilbud er indhentet. Thorsbo anmoder om at GRF går i dialog med Thorsbo, hvis træerne skal rodkappes/fjernes.

Beretningen vedtaget uden kommentarer

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2023:

Restance 2023: ja, men er udlignet vha. advokat.

Resultat 2023: Overskud på 8.255 kr.

Debat om overskridelse af budget 2023, og om bestyrelsen er forpligtet til at handle eller skal spørge medlemmerne først. De opståede situationer (rotter, indsamlingsnævn) krævede en hurtig indsats, hvorfor bestyrelsen måtte tage hurtig beslutning om nogle udgifter. GF har fuld forståelse for at bestyrelsen har handlet hurtigt og er enig i bestyrelsens konkrete beslutninger. Den kommende bestyrelse skal se på, hvorledes nødvendige budgetoverskridelser i fremtiden kan håndteres, f.eks. ved at medlemmerne orienteres via opslag i gruppen på Facebook.

Regnskabet enstemmig vedtaget.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Forslag fra Anne og Bent/12K: udbedring af vejbumpet ud for nr. 2 ønskes, fordi det er sunket.

Forslagsstiller anmoder om at den nye bestyrelse undersøger, hvad der kan gøres ved det.

Forslaget vedtaget.

5. Vedtagelse af budget for 2024

Kontingent uforandret 2.200 kr. årligt med et årsresultat på 15.200 kr. Forsamlingen ønskede at posten "Uforudsete udgifter" hæves med 5.000 kr. til 10.000 kr. og accepterede dermed, at det budgetterede overskud falder med 5.000 kr. til 10.200 kr.

Budget med ændring vedtaget enstemmigt.

6. Valg af kasserer, Mie /20 er villig til genvalg

Mie valgt med akklamation.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peter Christensen/7 og Henrik Schneider/6

7. Valg af suppleanter

Johan/4 og Christian/5.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jesper /2 er valgt som revisor og Lone/32 som revisorsuppleant.

9. Valg til festudvalg

Christina /34, Sarah /30 – og andre er også velkomne til at deltage.

10. Eventuelt

Snerydning: Anmodning om at sne bliver lagt andre steder end på stien mellem nr. 6 og 8. Bestyrelsen tager en snak med Thomassen om det.

Referatet godkendt:



Anders Jensen
Formand



Jesper Nielsen
Dirigent



Johan Galster
Referent

Formandens beretning for 2023 af Anders Jensen:

Velkommen til generalforsamlingen

Min opsummering af 2023 er noget længere end 2022, men det var også et puste ud år oven på året før igen.

Vi havde arbejdsdag i juni, det var en meget produktiv en hvor vi både fik beskåret træer ved indkørslen og de træer der står ved P pladserne i kvarteret. Der blev lagt fliser om i fortovet der hvor rødder havde ødelagt belægning mest ved nr. 10. Der blev ryddet op i skuret og fliser ved skur og terrasse blev rengjort. Desuden fik vi fikset kanten af terrassen og lagt fliser om i kanten af den. Jeg håber at her i 2024, at der vil blive en lige høj og aktiv deltagelse.

Det var også i Juni at den sidste del af helheden, som vores nye legeplads har givet vores fællesareal, kom på plads i form af nyistandsatte bordbænkesæt i matchende farver til Fasanen og takke tavlen til vores sponsorer kom op på skuret.

Nu vi er ved legepladsen, så glæder det mig at den bliver flittigt benyttet af både beboerne i Thorsager med deres børn og børnebørn, børnehaven, men også af andre fra byen. Ud over general leg har legepladsen og vores fælles terrasse og været brugt af beboere til familie, hygge med venner og enkelte børnefødselsdage.

Selv om det store projekt med fællesarealet nu er slut, er der er stadig en masse andre opgaver vi arbejder på i bestyrelsen

Vi kigger stadig på at finde en løsning på stien mellem Thorsbo og nummer 14 - vi håber på, at med ny bestyrelse (2024) at kunne finde og igangsætte en udbedring af de voldsomme skader på asfalten rødder har lavet her.

Ligeledes er der en del revner i asfalt vi skal have tætnet. Johan har skaffet materialerne og nu skal vi bare finde en dag og nogle frivillige til dette.

Der er desværre også kommet nogle opgaver som vi ikke har kunne lave selv og som har givet nogle uventede udgifter til foreningen.

I 2023 blev der opdaget rotter ved Thorsbo. Rotterne blev sporet tilbage til en del af kloak og drænrør i det hjørne af Thorsager. Da dette er fællesareal, er vi desværre ikke dækket af nogen forsikringer og bare det at finde de beskadigede rør har krævet flere besøg fra et professionelt firma. De pågældende rør skulle først spules inden kunne video inspiceres. Skaderne er ikke naturlige kollaps og vi undersøger pt. om det er muligt at drage skadevolder til ansvar.

En anden uventet omkostning var behovet for en special certificeret ekstern revisor for indsamlingsregnskab til indsamlingsnævnet i forbindelse med legeplads indsamlingen.

Derudover har vi desværre også stadig restgæld hos en af vores beboere i grundejerforening, som er i restance og det koster desværre både tid i bestyrelsen og penge til advokat og retssag.

Modsat tidligere år var 2023 et år med en betydelig udskiftning i bestyrelsen; vi fik faktisk brug for 2 suppleanter. Det har været bestyrelsesmedlemmer, der henholdsvis var nødt til at trække sig før tid og en der fraflyttede foreningen. Jeg håber for vores bestyrelsesmedlemmer og foreningen at vi kan undgå at få behov for vores suppleanter i 2024.

Festudvalget gjorde igen i 2023 sit for et hyggeligt år med en veltilrettelagt sommerfest og arrangering af Halloween. Jeg vil gerne takke dem og de frivillige der støtter op med det praktiske arbejde, især før og efter sommerfesten.

Og nu vi er ved de frivillige kræfter vil jeg også gerne takke dem der hjælper til ved fælles arbejdsdage, opgaver hen over året og sidst men absolut ikke mindst foreningens bestyrelsesmedlemmer, for den tid I giver til at sørge for at vores forening er veldrevet og at man mærker vi gerne løfter de opgaver og udfordringer vi får i fælles flok. Mange tak!