

Beslutningsreferat - Generel forsamling 2025

Grundejerforeningen Thorsager

Dato: onsdag d. 17.marts 2025 kl. 19.00 i Reerslev Forsamlingshus.

Indledning.

Anders (formand) bød velkommen til alle fremmødte. Dejligt at se mange havde valgt at mødes inden GF og spise smørrebrød sammen. Det gav en god stemning og livlig samtale.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen havde spurgt Jesper om han ville styre slagets gang, hvilke han havde accepteret. Herefter overtog Jesper dagens forsamling jf. dagsordenen.

Jesper (2) blev valgt som dirigent og Marianne (22) blev valgt som referent. Jesper konstaterede at indkaldelsen var lovlig varslet, da denne var modtaget 2.3.2025 omdelt i postkasser samt ved opslag på Facebook.

Da Jesper også er revisor og kunne være inhabil i punkter angående økonomi, blev det drøftet om det kunne være et problem. Dette enedes man om, at det var det ikke, på nær hvis der skulle stemmes om økonomi, her meldte Susanne sig som dirigent

Andelsforeningerne oplyste at ved stemmeafgivelse, stemmes der individuelt. Undtagen herfra er stemmeret til bolig der er i restance.

Inden formandens beretning blev aflagt, blev der "hilst" bordet rundt på hinanden med navn og bopæls nummer - eller bogstav. Der blev også budt velkommen til Sol & Andrea samt Elenora i nr. 7.

2. Formandens beretning 2025

"2024 er veloverstået og traditionen tro vil jeg kort fortælle om vores forenings aktiviteter. De større vedligeholdelsesprojekter bestod i arbejdsdagen hvor vi vedligeholdte de grønne arealer, en udbedring af revner vores vej samt den endelige fjernelse af elskabet efter fællesantennen. Tak til beboerne for indsatsen med at holde vores arealer ved lige og sørge for de står pænt og holder længere.

I det forgange år var der også opgaver hvor vi købte os til udbedringer. Vi har fået lagt nedsunkne fliser om, udbedret asfalt ødelagt af trærod og fået gjort fart bumpene mindre skarpe på vores vej.

Desuden er vi blevet opmærksom på en mulig fejlkonstruktion af underlaget til vores legeplads der desværre betyder at der gror ukrudt igennem denne. Vi arbejder på at finde en løsning på dette.

Vi fik holdt en god sommerfest i august på legepladsen med dejligt vejr; traditionen tro med med havelege og flødeboldekast; og med en hyggelig middag i vores festtelt.

Et par opfordringer fra bestyrelsen:

Der er desværre flere parkerede biler langs vejene; Vi vil gerne bede beboere om at bruge markerede parkeringsbåse primært ved parkering langs vores veje; da ellers

Beslutningsreferat - Generel forsamling 2025
Grundejerforeningen Thorsager

det påvirker fremkommeligheden. Især parkering ud for vores cykel og gangstier ind i kvarteret skal undgås.

Rotter er et fast punkt på beretningen. Jeg vil igen i år henstille til at man så vidt muligt begrænser adgang til mad og drikke for disse, og hvis man ser dem, kontakter den lokale kommunale skadedyrsbekæmper.

Jeg vil slutte af med at takke beboere for deres tid på vores arbejdsdag og andre Vedligholdelsesprojekter. Festudvalget og de frivillige telt op- og ned-tagnings folk for den gode sommerfest; og bestyrelsen for en god indsats med at holde foreningen veldrevet i løbet af 2024."

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab 2024

Mie gennemgik regnskabet: "Vi har stadig et udestående fra en beboer fra 2022, vi har valgt ikke at afskrive gælden, men fortsætte kampen for inddrivelsen via vores advokat.

Indtægt "administration" kommer fra besvarelser af henvendelser fra ejendomsmæglere ved salg af husstande i Thorsager.

Græsslåning hen over sommeren 2024 blev foretaget efter planen. Vi er blevet varslet prisstigning på vores aftale fra og med 2025.

Der har ikke været brug for at benytte posten for uforudsete udgifter til vores fællesareal.

Vi har fået udbedret bump ved indkørsel til Thorsager samt udbedret asfalt på sti ved Thorsbo.

Udgifter til møder er til den årlige hyggeaften for bestyrelsen, revisor, dirigent og festudvalg samt bespisning til generalforsamling i marts 2024.

Overskud 2024 lyder på kr. 26.736,17

Vi kom igennem regnskabet og spørgsmål blev besvaret, hvorefter regnskabet blev godkendt."

4. Rettidigt indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag i år.

5. Vedtagelse af budget for 2025

Kontingent 43 husstande kr. 2.200,00.

*Udgifter til Fællesareal / Grønt område forbliver uændret.
Kontingentfri formand og kasserer*

Beslutningsreferat - Generel forsamling 2025
Grundejerforeningen Thorsager

Vi har valgt stadig at hensætte til eventuelle restance-påkrav og evt omkostninger ifm. gammel sag fra 2022.

Uændret beløb afsat til fester og møder.

6. Valg af et bestyrelsesmedlem og formand for 2 år. (2025-2027)

- a. Anders Jensen (nr. 34) er villig til genvalg som Formand
Godkendt.
- b. Sarah Aabom (nr. 30) ønsker ikke genvalg
Sol (nr.7) blev i stedet valgt.

Inden valget blev det at arbejde i bestyrelsen drøftet. Bestyrelsen mødes et par gange om året, for at behandle faste punkter samt eventuelle henvendelser fra foreningen. Desuden er der også om sommeren et "åbent bestyrelsesmøde" hvor man kan møde Grundejerforeningens bestyrelse på fællesarealet ved legepladsen. Der behandles ikke emner, men der bydes på snak om løst og fast. Grundejerforeningen byder på en tår at drikke og vi kan ønske hinanden god sommer.

7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen

- 1. Johan (nr. 4)
- 2. Christina (nr. 34)

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Jesper Nielsen (Nr. 2) genopstiller som revisor.

Da Jesper gerne vil være dirigent, frafaldt han posten som revisor.
Sarah (nr. 30) meldte sig og blev godkendt.

Jesper (nr. 2) meldte sig som revisorsuppleant og blev godkendt.

9. Valg af festudvalg

Christina (nr. 34) indledte med at fortælle at hun bevidst har valgt ikke at stille op i år.

Dette for at give plads til nye kræfter og ideer. Christina roser den gode stemning i festudvalget og der bruges tid & kræfter på at sætte et arrangement op. Der som regel god tilslutning. Opbakningen er dog faldende. Det har været forsøgt med forskellige konstellationer. Nogle kommer tidligt til festen, andre sent. Nogle spiser og går herefter, andre forlader festpladsen sent. Dette skyldes formentlig alt efter hvor den enkelte er i "livet".

Sommerfesten er med til at styrke sammenholdet i foreningen, så vi kan mødes og tale med naboer mv. det håber vi alle kan fortsætte.

Beslutningsreferat - Generel forsamling 2025
Grundejerforeningen Thorsager

Men: Der skal nye idéer og kræfter til.

Håbet er, at nogle nye kræfter ville træde til og arrangerer årets sommerfest. Festen plejer at være placeret i august, når de fleste ferierende er tilbage.

Da der ikke var nogle af de fremmødte der ønskede at stille op til posten, er håbet at "nogle" vil melde sig til festudvalget for årets sommerfest. Der er plads til alle – arrangører, telt-byggere, kokke og bagere m.v. – hvad der skal til for at skabe en god sommerfest.

Byd ind - ræk ud til bestyrelsen!

10. Eventuelt

I forlængelse af formandens beretning omkring biler placeret andre steder end p-båse, var der en drøftelse omkring parkering mv. på vejene.

Derfor en henstilling til beboere og eventuelle gæster.

Hjælp med at øge sikkerheden og vores grønne arealer. Parkér hvor der er markeret en bås. Er det ikke lige helt tæt nok på, så gå de ekstra par skridt der er med til at skåne vores "rabatter" og hjælp til at fælles arealer er fremkommelige og sikre.



Kommentarer til referatet bedes fremsendt til formanden senest 14 dage efter udsendelse af referatet.

Referat godkendt:

4. april 2025

Dirigent
Jesper (2)

Formand
Anders (34)

Referent
Marianne (22)