

Generalforsamling Grundejerforeningen Thorsager 2019

Tilstede:

Jesper, 2, Bettina 1, Lene 26e, Pia 26 L, Sarah 30, Mie 20, Susan 4, Anders 34, Carsten 24, Connie 12c, Susanne og Jørgen 12d, Lene 4 Christina 24, Jørgen 12i, John og Birgit 12g, Per 1.

Fuldmagter: Mie 20: 1 stk fra nr. 22

Thorsbo stemmer samlet til forslag 1.

Dagsorden og referat

1. Valg af dirigent og referent

Jesper (2) valgt til dirigent. Johan (4) valgt til referent.

Jesper (2) konstaterede at GF var lovligt indkaldt. Der er tilstrækkeligt fremmødte til, at GF er beslutningsdygtig, men ikke tilstrækkeligt til at kunne vedtage ændringer af vedtægterne..

2. Formandens beretning for 2018

2018 har bestemt ikke været et stille år for bestyrelsen og foreningen; men vi er kommet godt igennem; og jeg håber at 2019 bringer lige så mange gode oplevelser.

I 2018 har vi formået at få holdt både åbent bestyrelsesmøde, Sommerfest, Halloween og 2 arbejdsdage.

Jeg synes det er utroligt positivt at vi har fået holdt alle de sociale events; det bidrager til bedre sammenhold i foreningen og giver beboerne en fællesskabsfølelse på tværs af mere end bare hækken til de nærmeste naboer.

Vi har haft 2 arbejdsdage i år. Den første var der god deltagelse til. Selv om vejret forsøgte at ødelægge oplevelsen fik vi lavet en masse vedligeholdelsesarbejde på både legeplads og skur/bordbænkeområde. Klart en mindeværdig oplevelse at vi var nødt til at søge ly i redskabsskuret 10 mennesker for en styrtbyge. Bagefter havde vi et rigtig hyggeligt grill arrangement hvor Carsten og Lene lagde hus og læ til.

Til den anden deltog praktisk taget kun bestyrelsen og en enkelt beboer. Jeg håber det bare var datoen vi havde valgt der var årsagen til den ringe tilslutning. Vi nåede stadig en del nødvendige reparationer, især på rutsje elefanten, men jeg håber at på bedre deltagelse i 2019, da arbejdsdagene er det der er med til at holde vores fællesarealer attraktive og sikre; og hvis det er kun er ildsjælene der laver arbejdet; så risikere vi at kun nå det allervigtigste og så forfalder resten og kommer til at kræve endnu mere arbejde og penge at få pænt og sikkert.

Nu vi er ved legepladsen og sikkerhed, så kan jeg informere om at vi er igang med at få fornyet legepladsens sikkerhedsgodkendelse da det er en hel del år siden sidst det er sket.

Et lidt ærgerligt problem vi har måtte arbejde med 2018 har været manglende betalinger af grundejerforeningskontingent. Der har været flere i 2018 end det forgangne år og dette problem er alle beboernes problem. For når enkelte beboere ikke betaler så kræver det i første omgang ekstra arbejde fra i bestyrelsen med den lidt ærgerlige opgave at påminde de ikke betalende beboere og i sidste ende koster det os alle sammen penge når vi er nødt til at gå via advokater og det der hører med, for at få foreningens kontingenter indkrævet.

En anden ting vi har brugt en del tid på i 2018 har været kommunikation om forventninger til foreningens havemand; og det ledte til at vi besluttede at vi ville finde en ny samarbejdspartner på dette område. Efter at have en udbudsrunde, granskning af indhentede tilbud, faldt beslutningen på BS Landskabspleje fra Hedehusene, da de både virkede rigtigt kompetente, havde en god forståelse for vores ønsker, har en størrelse der burde gøre dem mindre påvirkelige af sygdom og nedbrud i udstyr og så er de tilmed billigere. De har allerede været igang med en ekstraopgave, oprivning af noget af hækken omkring bålpladsen der var ødelagt af invasive roser og plantning af en ny hæk. Vi håber at se en klar forbedring i vedligeholdet af vores grønne områder i 2019.

Det har været mit andet år som formand og beboer i foreningen; jeg er stadig glad for tillidshvervet I har betroet mig med; og om end der har fulgt en del mere arbejde dette år med ansvaret, så synes jeg vi har været gode i bestyrelsen til at fordele opgaverne, få løst udfordringerne og samtidigt har haft det hyggeligt. Jeg er taknemlig for den tid og energi bestyrelsesmedlemmer lægger for at få foreningen til at fungere og arrangere gode oplevelser for beboerne og jeg håber det gode arbejde fortsætter i 2019.

Beretningen vedtaget uden kommentarer.

3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2018:

For sen indbetaling af kontingent, hvorfor flere er blevet rykket. En enkelt er sendt til inkasso og skal i retten i marts.

Nye Thorsager-vejskilte

Ny gartner til de grønne arealer

Mindreudgift til snerydning

Overskud 2018: 16.000 kr

Jørgen (12d) spurgte til posten "uforudsete udgifter": er de brugt og hvor figurerer de i regnskabet. Mie forklarede, at posten er til bestyrelsens disposition til særlige formål. Der er i 2018 ikke brugt penge på "uforudsete udgifter".

4. Rettidigt indkomne forslag:

Forslag 1: Nedlæggelse af fællesantenneanlægget. For: 12. Mod: 20. GF indstiller at bestyrelsen arbejder videre med hvordan man skal forholde sig til fællesantenneanlægget.

Forslag 2: Henstilling om at hundeejere skal passe på at deres hunde ikke gøer i lang tid, jf. grundejerforeningens husorden. GF bifalder opfordringen.

Forslag 3: Plantning af hæk mellem vej og indkørsel. Højde af hæk i forhold indkørsel til nr 30: max 180 cm. Vedtaget.

Forslag 4:

Vi stiller forslag om at der **må** plantes hæk, på lige vilkår med andre steder i grundejerforeningen, på det markerede område foran Thorsager 30. På nuværende tidspunkt tilfalder vedligeholdelsen af området til grundejeren af Thorsager 30, og dette bibeholdes i forbindelse med en hæk, samt at grundejeren selv står for alle omkostninger i forbindelse med beplantningen af området.

Lokalplanen §8 beplantning: 1. Der må kun hegnes med levende hegn. (bøgehæk).



Forslaget enstemmigt vedtaget og skal tages op på en ekstraordinær GF. Bestyrelsen skal arbejde videre med en formulering til vedtægtsændring.

5. Vedtagelse af budget 1 eller 2 for 2019

Kontingentforhøjelse: Grundet restance i 2018 har der været en ekstraudgift ved overgivelse til inkasso og betaling af retsgebyr. For at være forberedt ekstraudgifter vil bestyrelsen hensætte 10.000 kr til tab i denne sag.

Budget 1 vedtaget enstemmigt. Budget 2 bortfaldt med forslag 1.

6. Valg af formand, Anders Jensen (34) er villig til genvalg

Anders (34) valgt uden modkandidat.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Mie (20) er villig til genvalg
- b. Susan (4) er villig til genvalg
- c. Sarah (30) er villig til genvalg
- d. Carsten (24) er villig til genvalg

Alle genvalgt. Suppleant: John (12g) og Johan (4) valgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone (32) er villig til genvalg

9. Valg til festudvalg

Christina (34), Sarah (30), Johan (4) og Lene (24)

10. Eventuelt

Christina (34): Landsbylauget og forsamlingshuset har indkøbt en hjerterstarter. Der er hjertestarterkursus d. 25. marts og 8. april kl. 19.30 ved Forsamlingshuset. Varighed ½ time.

Christina (34): vil gerne lave mad over bål, skriver det på GRFs facebookside.

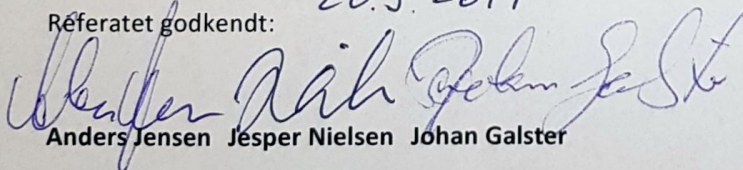
Birgit (12g): Borgermøde på rådhuset om ny affaldsordning, se på GRFs facebookside

Lene (26e): Opfordring til at opdatere GRFs hjemmeside

Lene (24): Hvorfor står der trailere og campingvogne på kommunale arealer bag Søbo. Søbo har haft kontakt til de pågældende, som ikke vil gøre noget ved det. Søbo og GRF har bedt HTK tage sig af det og har rykket HTK flere gange. HTK henviser til politiet, som ikke har gjort noget ved det.

Referatet godkendt:

20.3.2019



Formand

Dirigent

Referent