

## Referat af ordinær generalforsamling 18-3 2015

Til stede:

Bettina (1), Per (1), Jesper (2), Anni (3), Johan (4), Charlotte (7), Mikael (7), Lone (12h), Jørgen (12d), Susanne (12d), Birgit (12g), John (12g), Morten (18), Mie (20), Marianne (22), Ninna (26b), Lene (26e), Gitte (26i), Tina (26g), Pia (26l), Palle (32), Lone (32), Claus (34)

19 af 43 medlemmer af GF Thorsager var til stede.

Der var ingen som var repræsenteret ved fuldmagt.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Valg af dirigent:

Johan (4) blev valgt som dirigent.

Valg af referent:

Mikael (7) blev valgt til referent.

Johan (4) takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet med 14 dages varsel.

Herefter gav Johan (4) ordet til formanden til afvikling af formandens beretning.

### **2. Formandens beretning – 2014**

Året der netop er gået har budt på nye beboere på Thorsager, derfor hjertelig velkommen til Anna i 12K og velkommen til de nye lejere i nr. 5.

Ved sidste års generalforsamling indtrådte Birgit (12 G) i bestyrelsen. Birgit gik straks i gang med at opdatere vores hjemmeside, den er nu flot og mere tidssvarende  
– tusind tak til Birgit.

På bestyrelsesmøderne har vi i den sidste periode drøftet, hvordan vi kunne få fornyet kræfterne i bestyrelsen - og få overleveret opgaverne til nye hænder, så ikke de nye medlemmer skal starte på bar bund. Sagen er nemlig at der er flere poster der er på valg i år.

Nogle genopstiller og andre vil gerne lade nye kræfter komme til. Erfaringerne viser desværre at der ikke er så mange der stiller op.

Vi har derfor i bestyrelsen talt om, at foreningen kunne overgå til en administrator da det er en fælles opgave at drive GF Thorsager. Bestyrelsen skal bestå af 5 personer og 2 suppleanter. En vedtægtsændring med færre medlemmer af bestyrelsen være en løsning (mere om dette under punktet eventuelt). Som

nævnt kunne en anden mulighed være at lade en administrator hjælpe os. Vi har undersøgt dette og det vil ca. koste DKK 50.000 ud over vores andre udgifter. Dette vil vi gerne drøfte videre på generalforsamlingen.

Sidste år berettede vi, at bestyrelsen havde brugt en del tid med at rykke for indbetaling af kontingent. Derfor indførtes, at ved for sent indbetalt kontingent til Grundejerforeningen ville vi sende, dem der var i restance et anbefalet brev, hvori der stod de havde 14 dage til at få betalt ellers gik den manglende betaling videre til inkasso. Nu har dette været afprøvet, og det blev en for dyr post og ikke den rigtige form for GF Thorsager. Derfor vender vi i år tilbage til ordningen med, at første gang rykker vi med et alm. brev i postkassen, for så at se om det ikke bare har været en forglemmelse.

Vores grønne dage har været tyndt bemanded, men vi har fået ordnet vores grønne arealer og opsat Nabohjælp skilte, tak til dem der mødte op. Vi har pga. tynd tilslutning til grøn arbejdsdag valgt at nedlægge disse og i stedet indføre en vedligeholdelsesdag, hvor legepladsen og vej ordnes. Bestyrelsen har også som erstatning for grøn dag og Henriks græsslåning kontaktet en gartner der sørger for vores grønne områder (græsslåning, beskæring af buske og lugning samt ordne kanter). Vi syntes efterhånden at grøn dag var blevet en sur pligt og derfor kom folk nok ikke. Vi kan ikke bare sætte prisen op for ikke at møde op. Dette betyder ikke at kontingentet skal stige, vi bibeholder vores kontingent og frafalder betalingen for ikke at møde op til vedligeholdelsesdagen (hvilket også var et stort arbejde for vores kasserer). Tak til Henrik og Alexander for de år de har varetaget vores græsslåning.

Vi vil i det nye år kontakte kommunen om evt. tilskud til vores legeplads da vi har erfaret at institutioner fra kommunen ud over dem som er i Reerslev benytter denne.

Festen hvor Johan og familie lagde hus til var hyggelig, men med det få antal deltagere bør festudvalget fremover se om sommerfesten skal holdes som den plejer, eller komme med nye ideer.

Halloween blev desværre ikke som forventet:

- Indbydelsen blev delt rundt uden at vide hvem som stod bag initiativet
- På indbydelsen stod at man skulle mødes før og efter ved bålpladsen hvor der ville være lidt til børn og voksne men der skete intet ved bålpladsen – synd for børnene der stod udklædte og ventede efter rundturen på Thorsager.

Året har desværre også haft en del ubehageligheder først med romaer der boede på Thorsbrovej. De gjorde livet på Thorsager utrygt, stjal bla. nummerplader og havde en del handel nede ved søen på mærkelige tidspunkter af døgnet, hvilket bestyrelsen gjorde politiet opmærksom på. Bestyrelsen prøvede alt for at få dem til at flytte, men gudskelov flyttede de selv da det blev for meget for Torben (bonden der ejer huset de boede i).

Vi havde så en løs aggressiv hund løbende rundt i området, den endte desværre med at flå en kanin ihjel, sagen blev meldt til politiet og kører stadigvæk idet den skal for retten, da ejeren skal dømmes efter hundeloven. (Sagen blev meldt til Politiet af den berørte grundejer).

Vi henstiller til alle på Thorsager at overholde vores husregler – disse findes på hjemmesiden og vedhæftes denne gang referatet fra Generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil på første vedligeholdelsesdag få sat skilte op med hund i snor og husk opsamling af efterladenskaber.

Parkering på området skal være i p-pladserne med betonarmerede græsletter. De er lavet til det ... Og ydermere kan andre biler komme forbi.

Jeg vil til slut takke alle i bestyrelsen for endnu et godt år.

(Dette er afslutning på formandens beretning)

### **Efterfølgende kom der er en række spørgsmål/betragtninger fra salen**

Anni (3) havde et spørgsmål til Grøn dag. Skal denne bibeholdelse samtidig med at der inviteres til en "kaffe – kage dag". Svaret er de at de grønne dage nedlægges.

Lone (32) spurgte til om vi skal rense kloakkerne, Lene oplyser at kommunen skal stå for dette.

Marianne supplerer at det beløb som returneres hvert år (i forbindelse med de grønne dage) dækker omkostningen til en havemand.

Anni (3) spurgte til hvad havemanden skal lave, og svaret var det er lugning, beskæring, klipping af buske etc.

Der er bestilt en gartner, som vil stå for dette.

Anni (3) spurgte til om prisen indeholder flis, og svaret var at dette er ikke en del af prisen for gartneren.

Bettina (1) spurgte til antallet af vedligeholdelsesdage, og vil komme en dag per år.

Morten (18) spurgte om kommunen tager sig af alle kloaker, herunder de to kloaker ved de andelsforeningerne. Dette meddelte Lene at det er kommunen forpligtiget til.

Anni (3) spurgte til hvordan man sikrer at der kommer nogen til vedligeholdelsesdagene. Lene oplyste at folk med børn burde komme, da de burde have en interesse i at netop legepladsen holdes i en forsvarlig stand.

John (12g) sagde at såfremt at der ikke kommer nogen på vedligeholdelsesdagene så måtte legepladsen lukkes ned.

Bettina (1) sagde at alle bør have en interesse i at møde op, da alle har en interesse i at sikre at legepladsen er i orden.

Anni (3) sagde at fællesarealerne er med til at sikre værdien af boligerne på Thorsager.

John (12g) mente ikke at legepladsen har en betydning for priserne på boligerne på Thorsager.

Bettina (1) mente ikke prisen er afgørende.

Lene kunne ikke se at der noget fællesskab på Thorsager. Dette kunne blandt andet ses på at der ikke var stort fremmøde, hvilket man især så på tilmeldingen til sommerfesten.

Lone (32) sagde at det har den modsatrettede effekt at man skulle betale. Fællesskabet kommer ikke ved at man betaler, men ved at man har lyst til at komme.

Marianne var enig i at en prisforhøjelse ikke fremmer at flere kommer til de grønne dage.

Pia (26i) mente at det er godt at GF prøver noget andet.

Per (1) så betalingen som en bod, så man kunne holde fri fra de grønne dage med god samvittighed. De penge som ikke blev returneret skulle tilgå Grønt udvalg således at man kunne sætte nye initiativer i gang.

Per (1) mente at det er god ide at beløbet forhøjes, hvilket vil motivere flere til at komme.

Lene oplyser at gartneren skal lave alt det grønne arbejde.

Der vil således ikke være tilbagebetalinger fremover.

Johan regnede sig frem til at det koster DKK 15.000 i omkostning til havemanden ud over en omkostning på DKK 20.000 til græsklipning.

Anni (3) mente ikke at det er i orden at vi betaler en havemand for at klare de grønne arbejde på Thorsager. Anni (3) fremførte at der var en fællesskabsfølelse omkring de oprindelige tanker omkring de grønne dage. Anni (3) sagde at Bestyrelsen fokuserer på penge aspektet.

Susanne (12d) sagde at det er i orden at man kun deltager med en begrænset indsats.

Marianne mente at vedligeholdelsesdagen også kunne rumme andre opgaver end blot vedligeholdelse af legepladsen.

John (12g) sagde at man fremadrettet kun burde fokusere på mindre opgaver. Vi burde organisere os på en anden måde med kun en dag.

Anni (3) roste Bestyrelsen for at have taget udfordringen omkring de grønne dage op. Anni (3) fastholdte tanken om beløbet for de grønne dage sættes op

Lene mente at vi skal lave noget uformelt, såsom Halloween eller kaffe og noget spiseligt på legepladsen. Lene synes ikke at der er rart når man er tvunget til at gå tidligt, og der i den forbindelse bliver set "skævt" til én. Man bør møde op og yde det man kan da pengelementet netop er afskaffet.

Jørgen (12d) mente at man burde have en husorden hvori Bestyrelsen kunne modtage nye tilflyttere med et velkomstblad, hvori de præciseres at der er Grønne dage. Jørgen (12d) mente at dette kunne være en måde fremadrettet.

Susanne (12d) mente at pengeaspektet er en trussel for samværet.

Mie sagde at Bestyrelsen gerne ville gå rundt og sige velkommen til nye beboere. Dette har dog været lidt svært i de 2 andelsforeninger.

Susanne (12d) sagde at det må være en opgave for formændene i de 2 andelsforeninger at informere formanden i GF Thorsager.

Bestyrelsen havde foreslået en ændring af Vedtægternes paragraf 14, stk 2.

Heri står der at Bestyrelsen skal indkalde skriftligt til den årlige generalforsamling. Bestyrelsen foreslår at indkaldelse til generalforsamlingen sker via hjemmesiden.

Dette var der ikke opbakning til, og Bestyrelsen trak forslaget tilbage.

Det blev besluttet at datoerne for generalforsamlingen evt. skal offentliggøres i Tingstedet.

Der blev opfordret til at alle hustande tilmelder sig nyhedsbrevet på GF-Thorsager.dk

Per (1) påtog sig opgaven med at gå ud med indkaldelserne til de kommende generalforsamlinger.

### **5 Vedtagelse af budget og eventuelt indskud**

Der er budgetteret med DKK 10.000 til rydning af sne.

Der er budgetteret med 20 gange til græsslåning til DKK 17.500

Der er budgetteret med DKK 10,800 til diverse opgaver til gartneren og DKK 10.000 til beskæring af træer og buske.

Der er budgetteret med DKK 1.000 til IT.

Møder er bestyrelsens årlige julefrokost.

Der budgetteret med DKK 3.000 til løse møder, fest, mad og drikke til generalforsamlingen etc.

Året resultat vil så lande på DKK 2.000.

Betiina (1) spurgte om der er plads til refusioner for de grundejere som har deltaget på de grønne dage i 2014, og Mie svarede at der ville være plads til det i budgettet.

Dette var afsat et beløb på DKK 6.750 til dette, som var opført under hensættelser (driftskontoen)

Der var endvidere afsat penge af til fjernelse af den lille legeplads

Jesper (2) spurgte om dette beløb også omhandler en fjernelse af petanquebanen. Der var dog kun afsat penge til at fjerne den lille legeplads.

Budgettet blev vedtaget.

### **6 Valg af formand**

Lene (26e) blev valgt som formand.

### **7 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Birgit (12g), Mie (20), Jørgen (12d) og Bettina (1) blev valgt til bestyrelsen

Bestyrelsen havde foreslået en ændring af Vedtægternes paragraf 14, stk 2.

Heri står der at Bestyrelsen skal indkalde skriftligt til den årlige generalforsamling. Bestyrelsen foreslår at indkaldelse til generalforsamlingen sker via hjemmesiden.

Dette var der ikke opbakning til, og Bestyrelsen trak forslaget tilbage.

Det blev besluttet at datoerne for generalforsamlingen evt. skal offentliggøres i Tingstedet.

Der blev opfordret til at alle hustande tilmelder sig nyhedsbrevet på GF-Thorsager.dk

Per (1) påtog sig opgaven med at gå ud med indkaldelserne til de kommende generalforsamlinger.

## **5 Vedtagelse af budget og eventuelt indskud**

Der er budgetteret med DKK 10.000 til rydning af sne.

Der er budgetteret med 20 gange til græsslåning til DKK 17.500

Der er budgetteret med DKK 10,800 til diverse opgaver til gartneren og DKK 10.000 til beskæring af træer og buske.

Der er budgetteret med DKK 1.000 til IT.

Møder er bestyrelsens årlige julefrokost.

Der budgetteret med DKK 3.000 til løse møder, fest, mad og drikke til generalforsamlingen etc.

Året resultat vil så lande på DKK 2.000.

Betiina (1) spurgte om der er plads til refusioner for de grundejere som har deltaget på de grønne dage i 2014, og Mie svarede at der ville være plads til det i budgettet.

Dette var afsat et beløb på DKK 6.750 til dette, som var opført under hensættelser (driftskontoen)

Der var endvidere afsat penge af til fjernelse af den lille legeplads

Jesper (2) spurgte om dette beløb også omhandler en fjernelse af petanquebanen. Der var dog kun afsat penge til at fjerne den lille legeplads.

Budgettet blev vedtaget.

## **6 Valg af formand**

Lene (26e) blev valgt som formand.

## **7 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Birgit (12g), Mie (20), Jørgen (12d) og Bettina (1) blev valgt til bestyrelsen

Marianne (16) blev valgt som suppleant

John (12g) blev valgt til suppleant

### **8 Valg af revisor og revisorsuppleant**

Lone (32) blev valgt som revisor. Anni (3) blev valgt som revisorsuppleant.

### **9 Eventuelt**

Vedligeholdelsesudvalget lægges ind under Bestyrelsen. Dette var der enstemmighed omkring.

Til festudvalget blev Lone (32) Johan (4) samt Pia (26i) og Anni (3) som "madmor" valgt.

Bilag A bliver gennemgået af Birgit omhandlende mulige vedtægtsændringer. Tanken er at man reducerer antallet af medlemmer af Bestyrelsen fra 5 til 3 medlemmer. Der er stemning for at der arbejdedes videre med forslaget.

Lene ville orientere kommunen inden forslaget skal behandles.

Claus (34) foreslog at den gamle tradition med Thors sønner og Frejas døtre skulle startes op på ny.

Den nye bestyrelse ville arbejde videre med forslaget.

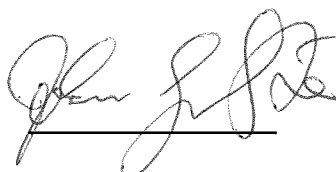
Lene spurgte om der er nogen der brugte fællesantennen, og der var flere af medlemmerne af GF Thorsager, der meddelte at de anvender fællesantenne.

Agendaen var herefter udtømt og generalforsamlingen blev hævet.

<sup>17/</sup>1-2015  


**Lene Talbo**

**Formand**



**Johan Galster**

**Dirigent**



**Mikael Mortensen**

**Referent**