

## Referat af ordinær generalforsamling 6-3 2014

Til stede:

Bettina (1), Johan (4), Mikael (7), Peter (10), Jørgen (12d), Susanne (12d), Birgit (12g), John (12g), Mie (20), Marianne (22), Lene (26e), Gitte (26i), Palle (32) og Lone (32)

### **1. Valg af dirigent og referent**

Valg af dirigent:

Johan (4) blev valgt som dirigent.

Valg af referent:

Mikael (7) blev valgt til referent.

Johan (4) takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet med 14 dages varsel. Det blev besluttet at andelsforeningerne stemmer ved det personlige fremmøde samt fuldmagter.

Der er kommet fuldmagter fra Trine (12F) og Jesper og Sigrid (2)

Herefter gav Johan (4) ordet til formanden til afvikling af formandens beretning.

### **2. Bestyrelsens beretning - 2014**

Året 2013 startede med at vi alle måtte være snerydder pga. af de store mængder sne der faldt. Kurt Thomassen og Henrik Dalby(28) sørgede for veje og stier var ryddet så vi alle kunne komme frem.

Efter vinteren kom rotterne frem fra deres skjul. Alle så rotter alle steder, vi kontaktede et Kloakfirma, fik tilbud på syn og gennemspuling af kloakker fra parcellen og ud til vejen. Tilbuddet var dyrt, vi kontaktede i stedet kommunen for at høre om de havde observeret udsædvanlig aktivitet i vores kloakker. Kommunen var meget samarbejdsvillig og inspicerede vores kloakker en ekstra gang. De parceller der havde henvendt sig fik opstillet rottefælder. På den måde fik vi løst rotteproblemet i denne omgang. Vi henstiller igen til beboerne om, ikke at smide brød og andre madrester ud til fuglene - det tiltrækker rotter.

Vores første arbejdsdag gik med at få udbedret de sidste punkter på rapporten om sikkerhed på legepladsen, beskåret de sidste træer og buske i bæltet ud mod Thorsbrovej. Vi startede på vores store projekt, vende terrassen, det gamle hegn blev fjernet, der blev plantet nye buske og terrassen blev afsluttet med trin i træ ned til bålpladsen – flot arbejde nu hører terrassen ligesom sammen med bålpladsen og resten af boldbanen. Den sidste arbejdsdag gik med at klippe buske ned samt lægge flis ud - tak til alle der deltog på disse dage.

Årets fest blev afholdt efter sidste arbejdsdag og der var pænt deltagelse.

Halloween arrangementet blev den største succes indtil dags dato - så mange børn og voksne har aldrig deltaget før - tak til Jesper og Bettina for det store arbejde.

I oktober gik meget af vores gadebelysning på Thorsager samt på stien. Bestyrelsen kontaktede DONG – og deres svar var at så længe alt lys ikke var gået havde de en aftale med Høje Tåstrup kommune om at DONG havde 3-5 dage til at udbedre lyset, men det tog desværre lidt over en uge selvom bestyrelsen rykkede flere gange.

Jeg vil lige komme med lidt henstillinger, til alle hundeejere: husk nu at samle jeres hunds efterladenskaber op på fællesarealet og omkring Thorsager og kast ikke poserne ind i hækken tag dem med hjem. Vi kan ikke klage over andre der ikke samler op hvis vi ikke selv gør det. Jeg vil også gøre jer opmærksom på det ikke er tilladt at parkere med lastvogne på vores veje. Belægningen er ikke planlagt til dette og det belaster vores dejlige areal unødigt.

Vi har desværre haft restancer på indbetaling af kontingent i 2013 hvilket betød, at vi måtte rykke flere gange, afstemning af bankkonto, brevskriveri m.v. Fremover vil vi gøre som vedtægterne og (loven) foreskriver. Ved fremsendelse af første rykker sender vi derfor også sagen direkte til inkasso. Det betyder, at den tid som bliver brugt på frivilligt arbejde i bestyrelsen, kan blive brugt effektivt og ikke til at opklarer hvorfor der ikke er betalt mv. Er man i den situation at man ikke kan betale så kontakt med det samme kassereren.

Bestyrelsen har indkøbt Nabohjælp skilte, disse sættes op på første arbejdsdag søndag d. 4. maj, og lige til information er sidste arbejdsdag i år lørdag d. 30. august.

Grundejerforeningen har en hjemmeside, den trænger til en modernisering så vi nemt kan bruge den til at lægge vores dokumenter op på, og nemt få information ud til beboerne uden at skulle printe og dele rundt. Er der nogle som kan dette og vil hjælpe må I gerne kontakte bestyrelsen straks, da bestyrelsen ellers vil købe hjælp udefra.

Der vil være mulighed for afhentning af grønt affald i forbindelse med de 2 grønne dag. Det vil blive meddelt på GF's hjemmeside, hvornår man må stille grønt affald ud.

Bettina har valgt ikke at genopstille og jeg vil i den forbindelse takke hende for det store arbejde hun har gjort især i grønt udvalg og bestyrelsen i flere år. Jeg vil også gerne takke resten af bestyrelsen for året der er gået.

Johan spurgte om der var spørgsmål. John spurgte om der blev fanget nogen rotter, og Lene oplyste at der ikke blev fanget nogen rotter, og der ikke er nogen rotter af betydning i området.

Johan spurgte til antenneforhold. Det blev konstateret at de frie kanaler er tilgængelige på fællesantennen.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Mie indledte med at berette om restancen til foreningen er blev betalt.

Mie fortalte at GF har haft en del indtægter i forbindelse med salg af huse. Dette skyldes at ejendomsmæglere henvender sig til os i forbindelse med udfærdigelse af salgsprospekter, hvilket vi kræver en betaling for.

Snerydningen har været lidt dyrere idet den sidste regning i 2012 først kom ind i 2013, hvilket har forhøjet betalingen for snerydning i 2013. Der har problemer med fakturaerne for græsslåning er kommet forskudt af kalenderåret. Det er blevet indskærpet for Henrik (28) at regningerne skal følge kalenderåret.

Mie oplyser på diverseposten skyldes at træet som Post Danmark nedlage ud for nummer 7 i 2013 først blev endeligt afregnet den 6-1 2014. Bestyrelsen har dog valgt at indtægtsføre beløbet i 2013.

Grønt udvalg har disponeret over et beløb der ligger lidt over DKK 10,000, hvilket skyldes materialer til de 2 grønne dage.

Formand og kasserer er fortsat kontigentfrie.

IT har være DKK 45 til DK-Hostmaster.

Forsikring er den lovpligtige forsikring.

Fællesantennen har ikke andre udgifter end el.

Der er brugt penge på øl og vand til general forsamling samt bestyrelsens julefrokost. Der er brugt penge til halloween.

Der er blevet brugt penge på en værtindegave i forbindelse med bestyrelsens julefrokost.

Overskuddet lander på DKK 2,000 for 2013.

Jørgen (12D) spørger til græsklipning, der er afsat DKK 20,000 på budgettet. Afregningen relaterer sig til hvor mange gange der klippes græs.

Jørgen (12D) pointerer at der ikke klippes tæt op mod bede og skel.

Lene oplyser at græsklipningen under træet ved Thorsbo ikke finder sted før træet beskæres.

John vil gerne beskære træet i februar 2015.

Balance

Der er 2 bankkonti, en til drift og en til opsparing, hvor der står DKK 200,000.

På passivside står refusionerne, så der afsættes DKK 500 per medlem.

Der står DKK 14 som er for meget indbetalt kontingent. Dette modregnes med det medlem som har betalt for meget i kontingent.

Johan spørger til restancen og henviser til at der skal opkræves renter. Dette er sket og disse renter er under renteindtægter. Beløbet er DKK 85.69.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

#### **5 Vedtagelse af budget og eventuelt indskud**

Der er vedhæftet 2 budgetforslag.

##### **Forslag 1 – Kontingent DKK2,100 (stigning på DKK 200)**

Dette giver et overskud på DKK 1,900

##### **Forslag 2 – Kontingent DKK 2,000 (en stigning på DKK 100)**

Dette giver et underskud på DKK 2,200

Lone (32) siger at vi vil komme ud med et overskud på DKK 10,000, da ikke alle møder op til de grønne dage.

Lene oplyser at der skal hyres assistance fra en gartner ved Claus, så nogen af pengene bruges på dette.

Bettina (1) fremfører at overskuddet skal komme tilbage i form af en investering i arbejde som vi ikke kan udføre selv.

Jørgen vil gerne have at de som ikke møder op skal faktureres direkte.

Mie peger på at Vedtægterne muligvis forholder sig til spørgsmålet. Efter gennemgang af vedtægterne, så blev det konstateret at vedtægterne ikke forholder sig til dette spørgsmål. Spørgsmålet blev ikke drøftet yderligere og generalforsamlingen kom ikke til en konklusion angående dette.

Jørgen spørger til beløbet for indkøb af flis. Mie oplyser at der er købt flis for DKK 5,400.

Betinna oplyser at de kun købes flis når der bedene beskæres.

10 stemmer på forslag 1.

Forslag 1 er vedtaget.

Der blev ikke stemt om forslag 2.

## 6 Valg af formand

Lene (26e) blev valgt som formand for sidste år.

## Valg af bestyrelsesmedlemmer

Marianne (22), Palle (32) og Mikael (7) blev genvalgt til bestyrelsen, alle for sidste år.

Birgit (12g) blev valgt til bestyrelsen.

Mie (20) blev valgt som kasserer

Max (16) blev valgt som suppleant

## 8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone (32) blev valgt som revisor. Johan (4) blev valgt som revisorsuppleant.

## 9 Eventuelt

Grønt udvalg (og festudvalg)

Jesper er genvalgt og Johan stiller også op. Gitte vil gerne hjælpe med festen den 30-8 2014 samt planlægning hermed.

Jørgen spørger til det arbejde som skulle udføres op mod Reerslev Gaard. Der blev fældet nogle træer som blev liggende efterfølgende. Arbejdet skulle fortsætte i 2014. Henrik (32) påbegyndte en fældning af træer, som ikke blev færdiggjort.

Lene oplyser at bestyrelsen tager et møde med grønnt udvalg for at der kan komme klarhed over hvad der skal ske. Henrik skal deltage i dette møde.

Susanne spørger om hvorfor fristen for forlag er så lang. Lene oplyser at forslag skal være indkommet senest 1. februar. Grunden til dette er at forslagene skal med ud på indkaldelsen til generalforsamlingen.

Johan afsluttede generalforsamlingen.

**Lene Talbo**

**Formand**

**Johan Galster**

**Dirigent**

**Mikael Mortensen**

**Referent**

