

### Generalforsamling 2017 i Grundejerforeningen Thorsager.

Dato: Onsdag 8. marts kl. 18.30, 2017

Sted: Reerslev Forsamlingshus

Deltagere: Bettina & Per (1), Jesper (2), Johan (4), Peter (10), Jørgen(12i), Birgit & John(12g), Lone (12h), Mie (20), Marianne (22), Pia (26i), Gitte (26i), Jørgen & Susanne (12d), Jakob (26k), Lone &Palle (32), Max (16), Anders (34).

Desuden var der modtaget fuldmagt fra Lene (26e) og Thorsager (24)

**Andelsboligernes stemmer** således: A/B Søbo stemmer hver for sig i alle punkter på nær pkt. 4. A/B Thorsbo meddelte at de stemmer samlet.

Jørgen (12d) næstformand, bød på vegne af bestyrelsen velkommen, da Lene (26e) er sygemeldt og derved forhindret. Til orientering udgår pkt. 9 det var en skrivefejl. Årets generalforsamling startede med fællesspisning (smørrebrød) som blev serveret ved høflig selvbetjening. Efter endt spisning fortsatte den officielle del af mødet.

\*\*\*

#### Dagsorden.

##### 1. Valg af dirigent og referent

**Beslutning:** Dirigent: Jesper (2), referent: Marianne (22).

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

##### 2. Bestyrelsens beretning for 2016.

Jørgen fremlagde bestyrelsens beretning.

”Årsberetning 2016 for Grundejerforeningen Thorsager v/Lene Talbo.

Årsberetningen i år er lidt speciel idet fungerende formand Jørgen Hansen læser den højt da jeg ikke kan være til stede pga. rygoperation.

Velkommen til generalforsamling i Grundejerforeningen Thorsager.

Specielt velkommen til de nye beboere i nr. 34 og de nye lejer i nr. 5.

Vi har holdt en del møder i bestyrelsen, jeg vil takke bestyrelsen for et godt samarbejde, selvom vi i bestyrelsen måtte sige farvel til Marianne (22) og velkommen til Bettina (1), især vil jeg takke jer for hjælpen under min sygdomsperiode.

I det forgangne år, har vi forsat med Kurt Thomassen som snerydder på vejene, stierne har vi sprunget over da vi ikke kunne finde en billig løsning. Vi har orienteret Kurt om problemer med kantsten når han skraber sne, han har lovet at passe på.

Vi blev tilfredse med gartneren så vi fortsatte med ham i 2016, vi syntes området bliver passet pænt. Vi afholdte en aften i august til udførelse af diverse ikke-gartner relaterede opgaver, vi sendte ikke en reminder ud og det har vi siden fortrudt, idet der kun kom et par stykker ud over bestyrelsen.

Alle på Thorsager har i det forgangne år passet godt på området, ikke lade affald flyde flere dage ude ved vejen, vi henstiller til at det forsætter.

Vores store højdepunkter i år var renovering af legepladsen og vores 30. års fødselsdag.

Renovering af legepladsen skete med hjælp fra unge i Tune der skulle på Studietur og havde behov for penge, de unge gravede alt flis af og lagde perlegrus samt malede de fleste redskaber. Vi mangler at renovere elefantens snabel (rutsjebane) det vil ske her i foråret lover legepladsudvalget, ellers er det blevet en flot legeplads.

Festudvalget (Johan,4 og Lone,32) havde gjort noget ud af 30 års fødselsdagen, der var sendt fine invitationer ud og eftermiddagen startede med leg og opsætning af telt.

Aftenens arrangementet bestod af helstegt pattegris med vin og øl. Desværre var der ikke så mange der deltog, men dem der var havde en hyggelig aften – tak til Johan og Lone. Gitte (26i) var den strenge, men retfærdige dommer i den festlige bagedyst. Tak for alle de flotte kager.

Dette var ordene og jeg vil samtidig takke af som formand og bestyrelsesmedlem i flere år, det har været en spændende tid.

Lene Talbo (formand).”

\*\*\*

*Der blev spurgt til forholdsregler for snerydning på stierne, hvilket ikke har været problematisk i år, men den kommende bestyrelse opfordres til at overveje en løsning.*

**Beslutning:** Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.

Kasserer Mie (20) fremlagde regnskabet for 2016. Der er nedgang i renteindtægter, da Arbejdernes Landsbank har sænket rentesatserne for alle kunder - ikke noget vi har indflydelse på. Vi har fået lidt indtægt på Administration, da Mie har besvaret spørgsmål til Ejendomsmægler ifm. salg af ejendom i Thorsager samt diverse små indkøb (restdrikkelse fra fest inden udløbsdato). Buskrydning har ikke været benyttet fuldt. Harddisk er ikke indkøbt. Der har ikke været de store udgifter i 2016 på snerydning, da vinteren ikke har været hård på dette område. Under uforudsete udgifter ligger renovering af legeplads. Der er ændringer fra DONG, som gør, at vi har brugt flere penge på EL - den nye bestyrelse skal tage stilling til, om der skal forslag op omkring nedlæggelse af el-skab. Merforbrug på møder skyldes bespisning på Generalforsamling, der ikke var budgetteret. Forbrug på fester er udgifter til 30 års jubilæumsfest.

Beslutning: Regnskabet blev godkendt.

## Beslutningsreferat - 2017

---

### 4. Rettidig indkomne forslag.

Johan (4) og Jesper (2) gennemgik det omdelte forslag om indførelse af Grøn Arbejds- og Grilldag – GAG. Forslaget er fremlagt i fraværet af et socialt samlingspunkt som de grønne arbejdsdage tidligere har været. Et forsøg på at få folk på Thorsager til at mødes på igen.

\*\*\*

*Der var opbakning og anerkendelse af forslag og formål, det blev bemærket at en kontingent forøgelse ikke var ønsket.*

Afstemning. For forslaget: 6+0. Imod forslaget: 25

**Beslutning:** Forslaget blev ikke vedtaget.

### 5. Vedtagelse af budget 2017

Kasserer Mie (20) gennemgik det rundsendte budget. Bestyrelsen foreslår samme kontingent som sidste år. Udgifter til Fællesareal / Grønt område forbliver uændret. Legepladsens færdiggørelse vil udgiftsmæssigt tages fra beløb for "vedligehold område". Forhøjelse af IT - skal dække indkøb af extern harddisk til arkivering af regnskaber, referater mm samt forbedring til Website. Denne var også på budget sidste år, men blev ej indkøbt. Budgettet bliver forhøjet på posten "Møder", da vi så tager højde for bespisning på Generalforsamling. Uændret beløb afsat til Fester.

**Beslutning:** Budgettet blev vedtaget.

### 6. Valg af formand

**Beslutning:** Anders (34) blev valgt som formand

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

**Beslutning:** Mie (20), Bettina (1), Jacob(26k), Mariann (24) blev valgt til bestyrelsen. John (12g) og Peter (10) blev valgt som suppleanter.

### 8. Valg af revisor og revisor suppleant

**Beslutning:** Lone (32) blev valgt som revisor og Johan (4) som revisorsuppleant.

### 9. Punkt udgået

### 10. Valg af festudvalg

**Beslutning:** Lone (12h) blev valgt. Johan (4) + John(12g) træder gerne til på dagen.

### 11. Eventuelt

#### a. Legepladsudvalg, færdiggørelse

**Beslutning:** Max (16) og Peter (10) udbedrer sammen "snablen" på rutchebanen. Anders (34) og Jesper (2) hjælper også gerne. Bilag for udlæg afleveres til kassereren for udbetaling.

\*\*\*



### Øvrige emner

**God bedring blomst.** Johan (4) foreslog at foreningen sender en blomst til Lene (26e) som tak for indsatsen og ønske om god bedring.

**Beslutning:** Der var opbakning, Mie (20) arrangere dette.

### **Halloween.**

Jacob (26k) God idé med Halloween, med det ville være en idé at lægge arrangementet på d. 31.10. Dette blev taget til efterretning, men havde ikke været muligt i 2016, pga. arrangøren ikke selv havde mulighed denne dag.

**Sociale arrangementer.** Pia (26i) slog et slag for sociale arrangementer af større eller mindre format, som det tidligere har været praksis. Det er rigtig godt at mødes og vide/kende hvem det er der bor i foreningen. Evt. bare mødes over en kop kaffe på nogle af områderne.

### **Nyhedsbrev**

Husk at der informeres via Nyhedsmail om arrangementer og lignende. Oplys mailadresse eller meld dig til via hjemmesiden [www.gfthorsager.dk](http://www.gfthorsager.dk). Har du tilmeldt flere kan disse slettes ved henvendelse til Birgit (12g).

Dato: 15.3.2017

Jesper (2)  
Dirigent

Marianne (22)  
Referent

John (12g)  
Næstformand, på vegne af  
bestyrelsen