

# Beslutningsreferat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Thorsager

Tid: Onsdag 30. marts 2016

Sted: Reerslev Forsamlingshus

*Deltagere: Bettina (1), Jesper (2), Peter (10), Jørgen +Susanne (12d), Johan (4), Jørgen (12i), Birgit +John (12h), Mie (20), Marianne (22), Jan (24), Ninna (26 b), Lene (26e), Pia+Jess (26l), Ditte (26k), Lone (32) og Claus (34).*

*Desuden var der fuldmagt fra Bjørn (12E) og Morten og Eve (18)*

## Dagsorden

### 1. Valg af dirigent og referent

**Beslutning:** Dirigent: Jesper (2), referent: Jan (24). Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2015

*Formand Lene Talbo aflage på vegne af bestyrelsen den mundtlige beretning:*

Velkommen til generalforsamlingen i Thorsager, og især velkommen til vores nye naboer i 26 k, Ditte og Jakob samt deres datter

Sidste år prøvede vi noget nyt med spisning før generalforsamlingen. Det betød, at rigtige mange mødte frem. Det ville vi gentage i år, men desværre er succesen ikke den samme i år.

Vi ansatte sidste år en gartner til at slå græs og passe vores grønne område, så vi ikke skulle have vores arbejdsweekender men kun en vedligeholdelsesdag.

Bestyrelsen håber, at I også har været tilfredse, selvom der lige var lidt opstartsproblemer. Vi forsætter med samme koncept i år.

Vi har nedlagt den lille legeplads ved Thorsbo. Den blev ikke benyttet og var i dårlig stand. Bedene ved Thorsbo blev nedlagt, frugtbuskene blev flyttet, og alle de lyserøde roser blev fordelt til alle, der ønskede nogle, der blev sået græs i stedet - flot arbejde fra Thorsbo side. Pas nu på vores grønne områder - ikke smide cigaretskod og andet affald.

Vi har haft nogle klager over snerydningen, men det er jo svært at rydde sne, når der parkeres uden for båsene, så er det ikke altid, at traktoren kan komme forbi. De små stier har vi desværre ikke haft nogle til at holde. Bestyrelsen vil prøve at finde en løsning, idet Kurt Thomassen ikke kan køre med sin traktor på de smalle stier. Gartneren kom med et tilbud, men det var for dyrt.

Ved vores vedligeholdelsesdag var vejret ikke med os. Elefanten blev slebet, men malingen måtte opgives, borde og bænke blev slebet og olieret.

Tak til festudvalget for arrangementet senere, og tak til Johan for at stille sin carport til rådighed, så spisningen kunne foregå her i tørvejr.

Vi har fået sat hundeskilte op på vores område, tak til Palle, og det har hjulpet. Husk også at samle op på stien ind mod hækkene, det er ikke sjovt at stå op klippe hæk og træde i en hunde-høm-høm.

Vi hundeejere skal bare huske, at ikke alle bryder sig om hunde, så når vi lukker dem ud i haven, skal de ikke stå og gø længe og af alle - vis hensyn.

Der er udarbejdet en velkomstfolder til alle ny beboere på Thorsager, alle har fået et eksemplar og bestyrelsen besluttede samtidig, at nye beboere bliver budt velkommen med en buket blomster.

Haveaffald skal ikke ligge på fællesarealer samt fortove og veje i flere uger. Vi opfordrer derfor til, at man bestiller gratis afhentning via Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside, før man går i gang med hækklipning, så affaldet kun ligger få dage uden for ens egen parcel.

Under eventuelt har vi et punkt, der hedder Legepladsen, dette er taget med, da vi synes, at den trænger til renovering eller mulig nedlæggelse.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og især til Birgit og Bettina, der ikke ønsker genvalg. Birgit har dog lovet at være webmaster i 2016, tusind tak.

Husk nu at benytte vores hjemmeside: [www.gfthorsager.dk](http://www.gfthorsager.dk) og tilmeld jer nyheder.

**Beslutning:** Beretningen blev godkendt.

### **3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab 2015**

Kasserer Mie (20) fremlagde regnskabet for 2015. Driften viste et overskud på 29.769,93 kr. mod budgetteret 2.000 kroner. Årsagen til det større overskud end budgetteret var blandt andet et mindre forbrug end forventet på snerydning, vedligeholdelse af grønne arealer og legeplads samt fjernelse af lille legeplads.

**Beslutning:** Regnskabet blev godkendt.

### **4. Rettidig indkomne forslag – bestyrelsen havde ikke modtaget forslag.**

### **5. Budget for 2016**

Kasserer Mie (20) fremlagde bestyrelsens budgetforslag for 2016 med et forventet overskud på 2.000 kroner og et uændret kontingent på 2.100 kr. pr. husstand.

Der blev spurgt til en IT-udgift på kr. 4.000. Bestyrelsen ønsker en sikker opbevaring af foreningens data, idet bestyrelsen vil påbegynde det store arbejde at indscanne foreningens materiale. Dermed kan der også smidigt overdrages elektronisk ved ændringer i bestyrelsen. Forsamlingen bakkede op om det med den kommentar, at der bør købes f.eks. 2 eksterne harddiske til formand og kasserer, men at der så vidt muligt ikke investeres i andet IT-udstyr.

**Beslutning:** Budgettet blev godkendt.

### **6. Valg af formand**

**Beslutning:** Lene Talbo (26e) blev genvalgt.

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

**Beslutning:** Jørgen (12D), Mie (20), Marianne (22) og John (12h) blev valgt til bestyrelsen. Bettina (1) og Peter (10) blev valgt som suppleanter.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

**Beslutning:** Lone (32) blev valgt som revisor og Jesper (2) som revisorsuppleant.

#### 9. Valg til festudvalg

**Beslutning:** Johan (4) og Lone (32) blev valgt. Pia (26l) vil gerne hjælpe uden at være en del af udvalget.

#### 10. Eventuelt

A: Grundejerforeningen fylder i 2016 30 år. Det vil bestyrelsen gerne fejre. Festudvalget kommer med oplæg.

B: Legepladsens fremtid: Bestyrelsen opfordrede til en tilkendegivelse om legepladsens fremtid. Skal den gøres up-to-date, erstattes af en ny eller nedlægges?

Der var overvejende positiv stemning for at bevare en legeplads, der betragtes som et plus for udstykningen. Der blev nedsat et legepladsudvalg bestående af Jesper (2), Ditte (26k), Marianne (22) og Bettina (1), der snarest muligt skal komme med en indstilling til bestyrelsen indeholdende blandt andet en vurdering af legepladsens niveau/sikkerhed i forhold til tidligere godkendelse fra kommunen og forslag til eventuel indsats fremadrettet – herunder eventuelle forslag til modernisering, omfang og økonomi.

C: Flere beboere gav udtryk for, at de føler sig stærkt generet af gøen fra en hund/hunde, der går løs i en have i udstykningen. Bestyrelsen tilkendegav, at den nøje vil følge situationen og tage de forholdsregler og nødvendige skridt, som loven tillader, for at afhjælpe problemet.

D: Bestyrelsen vil drøfte problemerne med store mængder sne, som er til gene for enkelte husstande ved kraftige snefald, fordi snerydderen har svært ved at finde plads til og skubbe det steder hen, hvor det ikke generer.

E: Der blev opfordret til, at de enkelte husstande vedligeholder fortove og kanter i henhold til ordensreglementet. Bestyrelsen indskærpede, at reglementet skal overholdes.

Jesper (2)  
dirigent

Jan (24)  
referent

Lene (26e)  
formand

19/  
4  
2016