

Referat af ordinær generalforsamling 4-3 2013

Til stede:

Bettina (1), Per (1), Jesper (2), Johan (4), Mikael (7), Peter ⁽¹⁰⁾~~(8)~~, Martin (11), Jørgen (12d), Susanne (12d), Birgit (12g), John(12g), Mie (20), Marianne (22), Lene (26e), Pia (26g), Palle (32), Lone (32)

1. Valg af dirigent og referent

Valg af dirigent:

Jesper (2) blev valgt som dirigent.

Valg af referent:

Mikael (7) blev valgt til referent.

Jesper (2) takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet med 14 dages varsel. Budgettet var dog ikke vedlagt indkaldelsen, så dette var ikke korrekt. Jesper mente dog at det var i orden med vedtægterne, da der ikke var varslet kontingentforhøjelser. Jesper foreslog således at generalforsamlingen skulle afholdes som planlagt. Dette er der ingen indvendinger imod.

Herefter gav Jesper (2) ordet til formanden til afvikling af formandens beretning.

2. Bestyrelsens beretning - 2012

Så er der gået endnu et år i vores Grundejerforening.

Vi har sagt farvel til Kurt(tidligere nr. 4) der var med til at starte Grundejerforeningen for 25 år siden. Kurt er flyttet til Roskilde og Frankrig. Vi byder samtidig velkommen til de nye beboer i Grundejerforeningen.

Året er gået med at få renoveret legepladserne efter vi fik dem synet. Der var en del ting der skulle udbedres, dette er sket på den store legeplads. Den lille legeplads oppe ved Thorsbo ind mod gården gør vi færdig her til foråret.

Vi har købt nye havemøbler disse blev samlet og indviet ved første grøn dag i 2012, og tænk de har holdt hele vinteren.

Vi købte også et nyt telt i 2012, idet det gamle var utæt, og det kunne vi ikke være tjent med. Teltet blev indviet ved festen på sidste grøn arbejdsdag, som var en succes.

Traditionen tro arrangerede Bettina og Jesper Halloween for børnene, desværre er der ikke mange som ønsker at få dem på besøg(synd for børnene).

Vedr. snerydning og græsslåning i 2012 var bestyrelsen enige om at vi ville fortsætte i 2013.

- Kurt Thomassen forsætter med snerydningen på vejene.
- Henrik Dalby(28) og søn forsætter med græsslåning samt snerydning af de små stier

Desværre er der nogle som elsker at køre vores træer ned, og især dem ud for nr. 5 og 7. Bestyrelsen overvejer nu om disse træer er i vejen for de store varebiler der kommer på Thorsager.

Tak til hele bestyrelsen for godt samarbejde, og til Martin for den tid han har været i bestyrelsen.

Dette var ordene – tak for året der er gået

Arbejdsdage i 2013: 5. maj og 31. august

Jesper spurgte om der var spørgsmål til beretningen og det var ikke.

Beretningen blev herefter vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab

Mie indledte med at fortælle at GF Thorsager har skiftet bank, således at vi i dag har Arbejdernes Landsbank.

Mie indledte med at berette om snerydning. Her blev der ikke brugt det budgetterede beløb. Beløbet der var afsat til græsslåning af det store område ved elefantlegepladsen nåede heller ikke op på det budgetterede beløb. Dette skyldes at beløbet blev forhøjet for at Alexander skulle slå omkring buskene, men var ikke blevet aftalt.

Grønt udvalg har brugt en del penge mere end det budgetterede, der er brugt 10,003 DKK altså 3 kroner mere. Der er købt nyt telt og nye 3 borde-bænkesæt, som blev samlet til den første grønne dag i 2012.

Fremmødet til de grønne dage er ikke stort, hvilket giver et overskud, da der i budgettet er budgetteret med at der møder en person op for hver hustrand. Mie redegjordes endvidere for at både formand og kasserer betaler ikke kontingent.

Der er brugt DKK 600 på IT, hvilket skyldes investering i et modul til udsendelse af nyhedsbreve. Der er afsat DKK 1000 i budgettet.

GF Thorsager har en forsikring som er lovpligtig på DKK 5000.

Der bruges for 600 kr. fælles el.

Møder er den årlige julefrokost. Der er brugt lidt til penge på sommerfesten og halloween.

Der er givet gaver til den som lægger hus til julefrokosten, dvs. en buket blomster.

Resultatet af den ordinære drift blev et overskud på DKK 8,000.

Mie spørger om der er spørgsmål til regnskabet.

Jesper (2) spørger om de DKK 6000 for træet ud for nummer 7 kommer ind som overskud, og det bekræfter Mie, hvilket gør at årets resultat forhøjes med DKK 6,000 til samlet DKK 14,000.

Johan (4) spørger om et træ koster DKK 6,000. Lene oplyser at prisen er inklusiv plantning og støttepæle.

Jesper spurgte om der var flere spørgsmål til regnskabet. Da dette ikke var tilfældet blev regnskabet godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Lene (26e) redegør for præcisering af §8 stk 4. Der er tale om en præcisering.

Jesper spørger om der er spørgsmål til dette. Dette var ikke tilfældet.

Andelsboligerne stemmer samlet, således at forslaget kan vedtages.

Forslaget blev vedtaget.

5 Vedtagelse af budget og eventuelt indskud

Kontingentet sættes ned fra DKK 2,000 til DKK 1,900, således at der budgetteres med et underskud på DKK 6,600. Dette skyldes at fremmødet til de grønne dage ikke er stort, hvorfor der er en buffer. Herudover kommer der DKK 6,000 for træet ud for nummer 7 som indtægtsføres i 2013.

Budgettet blev vedtaget.

6 Valg af formand

Lene (26e) blev valgt som formand.

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bettina (1), Palle (32), Mikael (7) blev genvalgt til bestyrelsen.

Marianne (22) blev valgt til bestyrelsen.

Mie (20) blev valgt som kasserer

Max (16) blev valgt som suppleant

8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone (32) blev valgt som revisor. Birgit (12g) blev valgt som revisorsuppleant.

9 Eventuelt

Lene henstillede til at løse hunde skal holdes i snor på Thorsagers område, og der skal samles op efter hundene også bag hækkene ud til fælles stien.

Bettina forklarede at bestyrelsen har besluttet at der bestilles to samlede grønne afhentning, som lægges op på hjemmesiden. Bettina spurgte om der var stemning for forslaget, og det var der, således at forslaget blev godkendt. Dagene publiceres på GF's hjemmeside.

Adressen på GF Thorsagers hjemmeside er: <http://www.gfthorsager.dk/>

Palle (32) forklarede om Nabohjælp via de udleverede brochure.

Bestyrelsen (Palle) blev bedt om at undersøge sagen nærmere.

Peter (10) spurgte om der var interesse for en pulverlukker, som er datomæssigt er overløbet. Det forslås at dette skrives på hjemmesiden.

Der var ikke yderligere til eventuelt.

Per (1) spurgte om Reerslev Fjernvarme. Lene oplyste at det koster ca. DKK 100,000 per husstand. Det er nok ikke realistisk at vi får det på Thorsager.

Jesper oplyste at det nok er mest relevant for husstande med oliefyr.

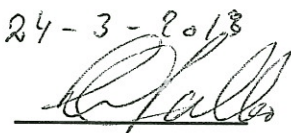
Peter (10) fremførte at der løber en del smeltevand fra nummer 8 mod nummer 10, hvilket skaber problemer med at vandet fryser. Peter (10) siger at folk falder pga isen.

Problemet er at grunden på nummer 8 ikke er drænet.

Bestyrelsen undersøger sagen nærmere.


Nyhedsbreve udsendes løbende fra hjemmesiden.

Agendaen var udtømt og generalforsamlingen blev hævet.

24-3-2013


Lene Talbo

Formand

24/3 2013


Jesper Nielsen

Dirigent

24/3 2013


Mikael Mortensen

Referent