

Referat af ordinær generalforsamling den 7-3 2012 klokken 19:00

Deltagere:

Bettina og Per (1), Jesper (2), Kurt (4), Mikael og Charlotte (7), Peter (10), Martin (11), Jørgen og Susanne (12D), Johan (12G), Max (16), Mie (20), Marianne (22), Lene (26E), Gitte (26I), Palle og Lone (32),

Repræsenteret ved fuldmagt:

Frants og Anni (3)

1 Valg af dirigent

Lene foreslog, at Jesper (2) blev valgt til dirigent. Jesper blev valgt med enstemmighed.

Jesper (2) takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.

Valg af referent

Lene foreslog at Mikael (7) blev valgt til referent. Mikael blev valgt med enstemmighed.

Jesper (2) gjorde opmærksom på, at valg til stående udvalg og eventuelt begge var punkt 9 på dagsordenen. Jesper spurgte om der var nogen indvendinger mod dette, og det var ikke tilfældet.

Bestyrelsen havde fremlagt vedtægtsændringer i forbindelse med generalforsamlingen. Jesper gjorde indledningsvis opmærksom på, at der skal være 22 husstande repræsenteret for at generalforsamlingen kan vedtage vedtægtsændringer. Dette står i GF Thorsagers vedtægter.

2 Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Jesper (2) gav ordet til Lene (26E) så hun kunne aflægge formandens beretning.

Årsberetningen er kort, idet der har været uddelt/sendt nyhedsbrev ud til alle i grundejerforeningen.

BESTYRELSE: Christian valgte at flytte tilbage til USA, så Palle indtrådte i bestyrelsen og tusind tak. Vi har holdt flere gode møder og tak til jer alle.

INFORMATION: Vi ville også prøve noget nyt - et nyhedsbrev - men ak det viste sig at være tidsspilde, ikke engang 1/2 af beboerne ønskede det på mail. Hjemmesiden er under redesign så i løbet af andet kvartal vil der komme information ud om dette, og det vil fremover være her nyheder findes.

ANTENNE: Vores største projekt var lukning af det analoge signal på fællesantennen, det gik uden de store problemer, resultatet ses på budget 2012.

ARBEJDSDAGE+SOMMERFEST: ved forårets arbejdsdag blev elefanten malet og ørerne påsat.

Den runde terrasse ved legepladsen fik ukrudsdug under sig.

Ved sensommerdagen syntes vejret, at vi ikke skulle have en god dag og det regnede hele formiddagen, men vi fik dog ordnet meget af plantebæltet samt fældet træer på græsplænen ved Thorsbo.

Sommerfesten var lidt tynd angående deltagerantal, men havde været hyggelig i Jespers og Sigrids hus – tak fordi I lagde hus til arrangementet.

Traditionen tro blev der holdt halloween dag – Det var rigtig hyggeligt, en del børn deltog men desværre var der en del huse som ikke havde sat seddel på døren så børnene kunne komme ind og ”rasle” lidt. Vi prøver nu nok igen i år.

FÆLLESAREAL/Område: vi har et dejligt område som vi bør behandle pænt, dette gælder hundeluftning - husk at samle op det er ikke sjovt, når man klipper hæk pludselig at træde i en høm. Husk også at samle jeres affald op det skal ikke kastes rundt i området.

Når man skyder nytårsknald af på fællesplænen bør man rydde op efter sig, således at glasskår og raketaffald fjernes – det er ikke andre beboers opgave.

Vi har aftalt med Thomassen angående snerydning, at han kører, når han syntes. Vi i bestyrelsen har indtil videre været tilfredse, betalingen er stadigvæk pr. gang han har været her. Vi har også aftalt med Alex at stjerne fra Thorsager og ned til Tingstien ordnes efter vejrforholdene.

LEGEPLADSEN: i uge 10/11 kommer den legepladsansvarlige fra Høje Taastrup kommune og gennemgår vores legeplads, så tager bestyrelsen stilling til, hvad der skal ske, når vi har modtaget rapporten.

Vi havde igen i år besøg af svanefamilien denne gang med 8 unger, så det var ikke sjovt nede ved søen. Kommer der ligeså mange unger i år kontakter bestyrelsen kommunen ang. hvad vi kan gøre.

Tak til alle for et godt men stille år.

Jesper (2) spurgte om der var spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning. Marianne (22) spurgte, om man må affyre nytårsfyrværkeri. Lene (26E) oplyste, at det må man godt, såfremt at man rydder op efter sig.

Beretningen blev vedtaget med enstemmighed.

3 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Jesper (2) gav Mie (20) ordet med henblik på aflæggelse af regnskabet.

Mie (20) indledte med at forklare, at Danske Bank har sat renten ned på indlån, hvilket betyder at GF Thorsagers to konti lægges sammen til en konto.

Teltet har været udlejet tre gange med en indtægt på DKK 900.

Posten til snerydning var høj grundet den hårde vinter (januar, februar og marts i 2011). Grundet en hårde vinter blev omkostningen til græsslåning lidt mindre end budgetteret.

Der havde været en lille indtægt pga. manglende refusioner, hvilket skyldtes, at ikke alle grundejere mødte op til grønne dage.

Der var investeret DKK 45 til hosting af GF Thorsagers hjemme.

Forsikringer er steget med DKK 210.

Mie (20) konstaterede, at vi ramte budgettet fint.

Vi har ikke den store post med antenne mere.

Der blev givet en gave til den afdgående formand.

Kassebeholdningen er på 41 DKK som vil blive sat i banken.

Mie (20) spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

Johan (12G) spurgte om regnskabet var underskrevet, og Lene (26E) oplyste at regnskabet var underskrevet.

Jesper (2) spurgte om der var flere spørgsmål. Der var ikke yderligere spørgsmål, så regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4 Rettidigt indkomne forslag

Jesper (2) konstaterede, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig.

Lene (26E) knyttede et par kommentarer til vedtægtsændringen vedr. regler om parabolantennener.

Lene (26E) fremførte, at det er nødvendigt med klare regler vedrørende parabolantennener.

Lene (26E) spurgte generalforsamlingen, om der var spørgsmål til forslaget.

Lene (26E) spurgte om bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

Johan (12G) mente, at det var en god idé med regler på området. Jesper (2) oplyste at forslaget kan fremsættes på en ekstra ordinær generalforsamling med 14 dages varsel.

Marianne (22) var enig i at parabol antenner højst må sidde i 1,80 meters højde.

Jesper (2) spurgte om generalforsamlingen skulle foretage en vejledende afstemning.

Palle (32) mente, at det var fint at synliggøre at der findes regler på området i GF Thorsager.

Jesper (2) besluttede, at der skulle foretages en vejledende afstemning.

Per (1) spurgte, om det er nødvendigt med vedtægtsændringer. Per spurgte, om der et generelt problem vedrørende parabol antenner i GF Thorsager.

Lene (26E) fremførte, at det er nødvendigt med regler på området.

Lene (26E) oplyste, at regelændringen kommer i relation til opsættelsen af parabolantenne på Thorsager 5. Grunden til at regler er nødvendige er, at foreningen skal komme nye sager angående opsætning af parabol antenner i forkøbet.

Mie (20) spurgte om stykke 2 i vedtægtsændringen er fra Lokalplanen, og det bekræftede Lene (26E). Bettina (1) skar efterfølgende igennem, og sagde at vedtægtsændringen er forfattet af bestyrelsen.

Johan (12G) sagde, at Pers (1) betragtning er rimelig. Johan (12G) sagde, at Lokalplanen skal være de styrende regler på området. Bettina (1) oplyste, at der ikke står noget om dette i Lokalplanen.

Bettina (1) oplyste, at bestyrelsen bør drøfte det på næste bestyrelsesmøde, en løsning kunne være at lade de almene regler på området være gældende.

Per (1) mente, at når TDC Hometrio er på vej, så vil problematikken omkring paraboler dø ud.

Kurt (4) foreslog, at diskussionen stoppede og det råd fulgt generalforsamlingen.

5. Vedtagelse af budget og eventuelt indskud

Mie (20) gennemgik budgettet.

Kontingentet sættes ned fra DKK 3000 til DKK 2000 om året.

Snerydning er budgetteret til DKK 20,000 og græsslåningen er budgetteret til DKK 20,000.

Grønt udvalg er sat til DKK 10,000, hvilket skyldes, at der skal være et råderum i forbindelse med gennemgangen af legepladsen.

I forbindelse med refusionen har man budgetteret med at grundejere møder op til begge grønne dage.

Da både formand og kasserer er kontingentfrie er der budgetteret med DKK 2000 for disse husstande.

Der er budgetteret med IT for DKK 1000.

Antennen er sat til DKK 500; et beløb som skal betales uanset, at det analoge signal er nedlagt.

Renteudgifter er på DKK 250, hvilket er bankgebyrer.

Posten møde er bestyrelsesmøder, generalforsamlingen samt grønne dage.

Posten fester er sommerfesten, som er budgetteret til DKK 3000.

Der fremkommer et underskud på DKK 1750, men Mie (20) garanterer, at GF Thorsager vil komme ud med et overskud på grund af, at man ikke kan forvente at alle møder op til de grønne dage. Ligeledes er snerydning og græsslåning også usikre beløb.

Lone (32) foreslog, at der laves en budgetændring på DKK 500 vedrørende forsikringer, hvilket blev vedtaget. Der budgetteres således med et underskud på DKK 2250.

Johan (12G) spurgte, om der var en reservation på DKK 10,000 til snerydning. Mie (20) oplyste, at de DKK 10,000 er indregnet i posten snerydning.

Johan (12G) mente, at beløbet er et beløb, som er til bestyrelsens disposition og ikke isoleret set til snerydning.

Johan (12G) foreslog, at der budgetteres med DKK10,000 til snerydning og DKK 10,000 til diverse.

Peter (10) undrede sig over, at Kurt Thomassen har fået frie hænder til at vurdere snerydningsbehovet. Peter (10) oplyste, at der blev ryddet sne da der lå cirka 3 cm. Hvorefter der blev saltet.

Lene (26E) oplyste, at bestyrelsen har besluttet, at det er et forsøg som afprøves. Det oplystes endvidere at Kurt Thomassen kunne befinde sig langt væk, når vi ringede til ham og at sneen var kørt fast, inden han kunne rydde sneen.

Mie (20) oplyste, at budgettet rettes til med de anførte ændringer.

Jesper (2) spurgte, om der var enighed om dette.

Forslaget blev vedtaget.

6 Valg af formand

Lene (26E) blev valgt som formand.

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Palle (32), Bettina (1), Mikael (7), Martin (11) blev valgt til bestyrelsen.

Max (16) blev valgt som suppleant.

8 Valg af revisor og revisorsuppleant

Lone (32) blev valgt som revisor.

Anni (3) blev valgt som revisorsuppleant.

9a Valg af stående udvalg

Bettina (1), Jesper (2) og Lene (26E) blev valgt til grønt/fest udvalg.

9b Eventuelt

Lene (26E) oplyste, at der en tilføjelse til ordenregler.

Der var en grundejer, som afbrænder husholdningsaffald. Der var tale om Bjarne (30). Palle (32) oplyste, at han har beklaget sig til Bjarne (30) to gange uden resultat. Der blev brændt plastic og papir af, hvilket blandt andet var til stor gene for Palle (32).

Dette forhold var blevet indrapporteret til Høje Taastrup kommune.

Jesper (2) spurgte, om der var noget til eventuelt.

Palle (32) spurgte, om den nye børnehave må besøge GF Thorsagers legeplads. Bettina (1) oplyste, at det ikke er muligt at begrænse adgangen til legepladsen.

Lene (26E) oplyste, at vi kan søge kommunen om et tilskud til driften af legepladsen.

Marianne (22) spurgte, om Høje Taastrup kommune har henvendt sig til GF Thorsager angående sikkerheden på legepladsen. Lene (26E) oplyste, at Anni (3) har rejst forslaget.

Johan (12G) oplyste, at legepladsen sidst blev gennemgået for 10 år siden. Johan (12G) fremførte endvidere at børn på legepladsen har en kriminalpræventiv funktion.

Lone (32) spurgte, om hvad der sker hvis gennemgangen medfører en udgift på fx DKK 50,000.

Lene (26E) oplyste, at der vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, såfremt at omkostningen kommer til at overstige DKK 10,000.

Peter (10) oplyste, at det er vigtigt, at der en legeplads, så vi kan tiltrække børnefamilier som beboere.

Bestyrelsen vil forholde sig afventende med hensyn til, hvad der skal ske med svanerne. Der har været et problem med svanefamilien, da de havde 8 unger, så bestyrelsen følger situationen.

Kurt (4) spurgte, om GF Thorsagers formue skulle anvendes til asfaltarbejde på grønne dage. Kurt (4) mente, at der skal gøres mere, end hvad der hidtidigt er gjort på grønne dage.

Jesper (2) konstaterede at eventuelt var udtømt.

Generalforsamlingen var hermed afsluttet.

Jesper Nielsen

Dirigent

Mikael Mortensen

Referent